



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Sektor pravnih, općih i poslova usklađenosti
Direkcija pravnih poslova
Odjel domaćih pravnih poslova

U Zagrebu, 07.04.2020. godine

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIMANJE, EVIDENTIRANJE
I POKRANJE OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

10 -04- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

Posl.br.: St-250/2020

PREDMET: Dostava Prijave tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku nad GRADANT PROJEKT d.o.o.

Poštovani,

vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, u privitku podnosi Prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku nad GRADANT PROJEKT d.o.o. zajedno sa priložima, te umoljava Trgovački sud u Zagrebu da uvaži ovu Prijavu tražbine u predstečajnom postupku iako je poslana izvan roka određenog Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-250/2020 od dana 24.02.2020. godine, obzirom na opravdane razloge nastale uslijed epidemije korona virusa i potresa u Gradu Zagrebu.

Ako Trgovački sud u Zagrebu ne bi udovoljio navedenom, vjerovnik podredno podnosi prijedlog za povrat u prijašnje stanje s gore navedenim opravdanim razlozima.

S poštovanjem,

za Direkciju pravnih poslova

rukovoditelj Nenad Kalajdžić



Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Strossmayerov trg
10000 Zagreb

25

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-250/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB 26702280390

Adresa / sjedište

Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRADANT PROJEKT d.o.o.

OIB 69387063080

Adresa / sjedište

Zagreb, Gradišće 11

(kao pravni slijednik GROMELA-ING, d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB: 30952816913, a koje je društvo pripojeno dužniku temeljem Ugovora o pripajanju od 20.11.2019., Odluke jedinog člana društva i Odluke jedinog člana društva preuzimatelja od 20.11.2019.)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj: O-25/2009 s Prilogom 1 i 2 od 18.08.2009., Ugovor o dugoročnom kreditu br. 1102/2009 s Prilogom 1 i 2 od 04.09.2009., Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS-02/01 od 12.03.2001., Dodatak VIII Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS-02/11 od 04.12.2006., Izjava od 09.05.2014., Ugovor o pristupanju dugu i obročnoj otplati od 18.08.2014.

Iznos dospjele tražbine 417.332,86 kn

Glavnica 399.192,99 kn

Kamate 18.139,87 kn (od čega 13.154,21 kn redovne kamate i 4.985,66 kn zatezne kamate)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

2.141.916,09 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan otvaranja predstečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos 2.559.248,95 kn

Naziv ovršne isprave

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04.09.2009., koji je solemniziran 11.09.2009. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-12975/2009, Izjava od 09.05.2014., Ugovor o pristupanju dugu i obročnoj otplati od 18.08.2014., koji je solemniziran 25.08.2014. od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, pod brojem OV-10669/2014, Bjanko zadužnica od 11.09.2009., koja je solemnizirana 11.09.2009. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-12982/2009, Bjanko zadužnica od 11.09.2009., koja je solemnizirana 11.09.2009. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-12981/2009, Bjanko zadužnica od 11.09.2009., koja je solemnizirana 11.09.2009. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-12980/2009, Bjanko zadužnica od 11.09.2009., koja je solemnizirana 11.09.2009. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-12979/2009

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04.09.2009., koji je solemniziran 11.09.2009. od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-12975/2009, Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS-02/01 od 12.03.2001., Dodatak VIII Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS-02/11 od 04.12.2006., Izjava od 09.05.2014.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine na kojima je založno pravo u korist vjerovnika upisano Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru, posl.br. Z-2823/09 od 22.09.2009. i Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru, posl.br. Z-244/15 od 03.08.2015.:

- k.č.br. 161/11 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja ZGRADA, DVORIŠTE površine 600 m² (od čega ZGRADA površine 152 m², DVORIŠTE površine 448 m²), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: **1. ETAŽA 3388/10000** - posebni dio nekretnine-poslovni prostor u etaži prizemlja, označen brojem 1 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 115,93 m², koji se sastoji od restorana, kuhinje, predprostora sa WC-om - sporedni dio nekretnine-kućni vrt označen brojem 1a i ŽUTOM bojom, površine 197,80 m²; upisano u **zk.ul.br. 881, k.o. Mirca**, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar,

- k.č.br. 161/10 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja ZGRADA, DVORIŠTE površine 400 m² (od čega ZGRADA površine 140 m², DVORIŠTE površine 260 m²), povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: **1. ETAŽA 1313/10000** - posebni dio nekretnine-stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom; **2. ETAŽA 1399/10000** - posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa

blagavaonicom i terasom; 3. ETAŽA 1419/10000 - posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavonicom i terasom; 7. ETAŽA 1624/10000 - posebni dio nekretnine- tavan u etaži podkrovlja, označen brojem 7 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 63,15 m2, koji se sastoji od 6 prostorija; sve upisano u zk.ul.br. 894, k.o. Mirca, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Iznos tražbine 2.559.248,95 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 07.04.2020.

Potpis vjerovnika

HBOR zastupan po punomoćniku

Nenad Kalajdžić

Hrvatska banka za obnovu i razvoj

Strossmayerova 10000 Zagreb



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OPĆA PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

1. Ivanu Bilić Vrcelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Mirjanu Iličić,
4. Maju Baričević,
5. Branku Bišćan,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Dinka Bačića,
10. Martinu Caratan,
11. Željka Dimnjakovića,
12. Martinu Francetić,
13. Ivanu Lokas,
14. Renea Veroneka,
15. Petru Jurković Mutabžija,
16. Sonju Herceg,
17. Mirtu Dusparić,
18. Mirelu Kopčić,
19. Borisa Savića,
20. Tomislava Vlašića,
21. Mladena Pajića,
22. Ivana Oršolića,
23. Domagoja Mikašeka,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 7. siječnja 2020. godine

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave **TAMARA PERKO**, OIB
14864008505, **ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO**, OIB 88442480993,
ZAGREB, ORAHOVAC 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-290/2020
Zagreb, 09.01.2020.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELJAŠ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

**SASTAVILA DIREKCIJA
PRAVNIH POSLOVA**
ANTONJA NAGIĆ *MIRJANA ILIĆ*

RECIPEDAR URED UPRAVE
Boris Pule

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-290/2020 dana 09.01.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 30 primjeraka na zahtjev
stranke: **SILVIO SABOLEK**, OIB 98087437964, **ZAGREB, ŠUŠNJEVEC 5**. Izvornu ispravu
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 65,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 75,00 kn.

Broj: OV-5099/2020
Zagreb, 24.03.2020.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-504

Urudžbeni broj: OB-20-94

Zagreb, 07.04.2020.

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje ugovora o kreditu broj 1102/2009 za korisnika GRADANT PROJEKT d.o.o. na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe na dan 24.02.2020. godine

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	53.631,35	399.192,99
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	1.767,26	13.154,21
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	669,82	4.985,66
4.	Ukupno nedospjela glavnica	287.765,20	2.141.916,09
5.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)	343.833,63	2.559.248,95

S poštovanjem,

*Odjel analitičkog knjigovodstva
poslova kreditiranja*

Jasenska Jurlina

*Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja*

Sandra Antonić Novaković

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030016882

OIB:

30952816913

EUID:

HRSR.030016882

TVRTKA:

1 GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

1 GROMELA-ING, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

9 Sesvete (Grad Zagreb)
Kašinska 9

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 3 * - poslovanje nekretninama
- 3 * - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- 3 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 3 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 3 * - upravljačke djelatnosti holding društava
- 3 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 3 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 3 * - kupnja i prodaja robe
- 3 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 3 * - djelatnost javnog prijevoza tereta i putnika u unutarnjem i međunarodnom prometu
- 3 * - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom i ostalim drugim oblicima turizma
- 3 * - djelatnost organiziranja sajмова, izložbi, seminara i kongresa
- 3 * - zastupanje stranih tvrtki
- 4 * - Promet medicinskih proizvoda na veliko

OSNIVACI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 13 Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Kolarova 13
- 13 - jedini član d.o.o.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 13 Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Kolarova 13
1 - direktor
1 - neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

6 2.520.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 27.12.1995.
3 Izjava o osnivanju od 27.12.1995. izmijenjena Odlukom od 12.12.2005., i to u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja-djelantosti društva i u čl. 8. odredbe o temeljnom kapitalu društva. Izjava o osnivanju usvojena dana 12.12.2005. godine u novom tekstu te dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.
4 Odlukom člana društva od 13.06.2007.god. izmijenjena je Izjava od 12.12.2005.god. u cijelosti. Pročišćeni tekst dostavljen u zbirku isprava.
6 Odlukom člana osnivača danom na javnobilježničkom zapisniku od 17.12.2008. godine izmijenjena Izjava od 13.06.2007. godine izmijenjene odredbe čl. 7 o temeljnom kapitalu, sve sastavljeno u novom tekstu Izjave o osnivanju od 17.12.2008. godine položena u zbirku isprava.
9 Odlukom člana društva od 22.05.2013. godine izvršena je promjena sjedišta društva i promjena Izjave o osnivanju od 17.12.2008. godine i donesen potpuni tekst Izjave o osnivanju društva od 22.05.2013. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom člana društva od 12.12.2005. povećan temeljni kapital društva, uplatom u novcu, sa 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.
6 Odlukom osnivača od 17.12.2008. godine temeljni kapital povećan sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 2.500.000,00 kn na iznos od 2.520.000,00 kn uplatom u novcu.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

- 14 Ovo društvo pripojeno je društvu GRADANT PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Gredišće 11, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 081281913, OIB: 69387063080, a temeljem Ugovora o pripajanju od 20.11.2019. godine i odluke jedinog člana ovog društva i odluke jedinog člana društva preuzimatelja od 20.11.2019. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

PODRUŽNICA BR. 001

TVRTKA PODRUŽNICE:

- 2 GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Podružnica ZAGREB za građevinarstvo,

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 001

TVRKA PODRUŽNICE:

posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

2 Zagreb (Grad Zagreb)
Kašinska bb

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 2 45.1 - Pripremni radovi na gradilištu
- 2 45.2 - Izgradnja kompletnih građevinskih objekata ili njihovih dijelova
- 2 45.3 - Instalacijski radovi
- 2 45.4 - Završni građevinski radovi
- 2 51.13 - Posredovanje u trgovini građevinskim drvom i građevinskim materijalom
- 2 51.31 - Trgovina na veliko voćem i povrćem
- 2 51.32 - Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
- 2 51.33 - Trgovina na veliko mlijekom, mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i masnoćama
- 2 51.34 - Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
- 2 51.35 - Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
- 2 51.36 - Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i bombonima
- 2 51.37 - Trgovina na veliko kavom, čajevima, kakaom i začinima
- 2 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom
- 2 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 2 51.43 - Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 2 51.44 - Trgovina na veliko porculanom, staklom, tapetama i proizvodima za čišćenje
- 2 51.45 - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 2 51.47 - Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo
- 2 51.53 - Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
- 2 51.54 - Trgovina na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
- 2 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
- 2 70.3 - Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
- 2 * - Posredovanje u vanjskoj trgovini drvom i građ.materijalom
- 2 * - Vanjska trgovina voćem i povrćem
- 2 * - Vanjska trgovina mesom i mesnim proizvodima
- 2 * - Vanjska trgovina mlijekom, jajima, masnoćama
- 2 * - Vanjska trgovina alkoholnim i drugim pićima
- 2 * - Vanjska trgovina duhanskim proizvodima
- 2 * - Vanjska trgovina šećerom, čokoladom, bombonima
- 2 * - Vanjska trgovina kavom, čajevima, začinima
- 2 * - Vanjska trgovina tekstilom
- 2 * - Vanjska trgovina odjećom i obućom
- 2 * - Vanjska trgovina el.aparatima za kućanstvo
- 2 * - Vanjska trgovina staklom, tapetama, sapunima
- 2 * - Vanjska trgovina parfemima i kozmetikom
- 2 * - Vanjska trgovina ostalim proizvodima za kućanstvo
- 2 * - Vanjska trgovina drvom, građevnim materijalom
- 2 * - Vanjska trgovina željeznom robom i sl.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 001

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Kristina Kukić, OIB: 85810206436
Zagreb, Remete 93/a
- 2 - zastupnik podružnice
- 2 - zastupa bez ograničenja

OSTALI PODACI:

- 2 Temeljni kapital osnivača podružnice je 19.000 kuna.

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 3
- 14 - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod
registarskog suda preuzimatelja.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	19.03.20	2019	01.01.19 - 25.11.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1753-2	08.03.1996	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-01/19-4	24.01.2001	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-05/11810-5	30.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-07/6956-2	19.06.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-08/9364-3	29.09.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-08/15847-3	24.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-11/4465-5	09.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-12/1635-3	16.02.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-13/12838-2	03.06.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-15/17067-2	29.06.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-15/19913-2	09.07.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-15/31517-2	17.11.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-17/20739-2	23.05.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-19/38717-2	25.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu	30.06.2009	elektronički upis
eu	15.04.2010	elektronički upis
eu	30.06.2011	elektronički upis
eu	29.06.2012	elektronički upis
eu	29.06.2013	elektronički upis
eu	27.06.2014	elektronički upis
eu	30.06.2015	elektronički upis
eu	31.03.2016	elektronički upis

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	30.04.2018	elektronički upis
eu /	27.03.2019	elektronički upis
eu /	19.03.2020	elektronički upis

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081281913

OIB:

69387063080

EUID:

HRSR.081281913

TVRTKA:

1 GRADANT PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge

1 GRADANT PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Gradišće 11

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- 1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - djelatnost snimanja iz zraka
- 1 * - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - geodetska djelatnost
- 1 * - poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- 1 * - poslovi održavanja javnih cesta
- 1 * - savjetovanje u vezi sa poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - administrativne djelatnosti
- 1 * - djelatnost nakladnika
- 1 * - distribucija tiska
- 1 * - djelatnost javnog informiranja
- 1 * - tiskanje časopisa i drugih periodičkih časopisa, knjiga i brošura, plakata, reklamnih kataloga, prospekata, drugih tiskanih oglasa, poslovnih

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- obrazaca, drugih tiskanih trgovačkih stvari i kalendara
- 1 * - fotografske djelatnosti
- 1 * - organiziranje seminara, kongresa, savjetovanja, zabavnih igara, priredbi, revija, tečajeva, izložbi, koncerata, festivala, sajмова
- 1 * - grafički dizajn
- 1 * - industrijski dizajn
- 1 * - uređenje interijera
- 1 * - čišćenje svih vrsta objekata
- 1 * - proizvodnja prehrambenih proizvoda
- 1 * - proizvodnja pića
- 1 * - proizvodnja odjeće
- 1 * - proizvodnja obuće
- 1 * - proizvodnja kože i srodnih proizvoda
- 1 * - proizvodnja papira i proizvoda od papira
- 1 * - proizvodnja proizvoda od gume i plastike
- 1 * - proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala
- 1 * - proizvodnja proizvoda od metala
- 1 * - proizvodnja strojeva i uređaja
- 1 * - proizvodnja namještaja
- 1 * - popravak proizvoda od metala, strojeva i opreme
- 1 * - popravak premeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - popravak i održavanje motornih vozila
- 1 * - djelatnost autopraonica
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- 1 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
- 1 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- 1 * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, iznajmljivanju vodenih organizama, lovištu i u šumi
- 1 * - šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- 1 * - usluge turističkog ronjenja
- 1 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju
- 1 * - turistima i obveze pružatelja usluge
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - izrada i održavanje web stranica
- 1 * - poljoprivredna djelatnost
- 1 * - ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- 1 * - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 1 * - djelatnost uvoza, proizvodnje, prometa i stavljanja na tržište hrane i/ili aditiva, aroma i enzima i njihovih mješavina
- 1 * - izvođenje šumarskih radova
- 1 * - gospodarenje šumama
- 1 * - gospodarenje lovištem i divljači
- 1 * - usluga s posebnom tarifom
- 1 * - univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- 1 * - djelatnosti pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- 1 * - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- 1 * - djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- 1 * - djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- 1 * - audiovizualne djelatnosti
- 1 * - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- 1 * - promet audiovizualnih djela
- 1 * - javno prikazivanje audiovizualnih djela
- 1 * - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- 1 * - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- 1 * - agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- 1 * - djelatnost prijevoza otpada
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- 1 * - iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - iznajmljivanje automobila, kombi vozila, autobusa, kamiona, motocikala, mopeda, prikolica i kamp prikolica
- 1 * - obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- 1 * - djelatnost iznajmljivanja plovila
- 1 * - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih stranim pravnim osobama u RH
- 1 * - djelatnost pakiranja
- 1 * - djelatnost skladištenja
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - uređenje i održavanje krajolika
- 1 * - djelatnost privatne zaštite
- 1 * - sportska priprema
- 1 * - sportska rekreacija
- 1 * - sportska poduka
- 1 * - organiziranje sportskog natjecanja
- 1 * - vođenje sportskih natjecanja
- 1 * - upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 * - djelatnost zabavnih i tematskih parkova
- 1 * - frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- 1 * - djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- 1 * - pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
- 1 * - posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- 1 * - strojna obrada metala
- 1 * - promet medicinskog proizvoda na veliko
- 1 * - promet medicinskih proizvoda na malo
- 1 * - uvoz medicinskih proizvoda
- 1 * - proizvodnja, odnosno izrada medicinskih proizvoda

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Kolarova 13
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Kolarova 13
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 15.11.2019. godine.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 2 Ovom društvu pripojeno je društvo GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Kašinska 9, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 030016882, OIB: 30952816913, a temeljem Ugovora o pripajanju od 20.11.2019. godine i odluke jedinog člana ovog društva i odluke jedinog člana pripojenog društva od 20.11.2019. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 3 Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 89.St-250/2020 od 24.02.2020. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom GRADANT PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Gradišće 11, MBS: 081281913, OIB: 69387063080 i za povjerenika imenovao Anu Vidiček, Hrvatska, Zagreb, Brazilska 3, OIB: 22285095639.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-19/38197-2	18.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-19/38718-2	25.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-20/5642-2	27.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NESLUŽBENI PRIMJERAK

Matični broj: 3997634
Račun i partija: 221-511130-15110

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-02/01 zaključenog dana 12.03.2001. godine između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Zagrebačke banke d.d., Zagreb zajedno s pripadajućim dodacima te temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-21-8/2009 donijete na 21. sjednici održanoj dana 21. svibnja 2009. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MB: 3929370, OIB:26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupa članica Uprave gospođa Emilija Nagj i direktorica Sektora kreditiranja gospođa Alma Jagnjić, s jedne strane

CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Amruševa 6, MB: 3997634, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu Poslovna banka), koju zastupa predsjednik Uprave gospodin Fran Renko, s druge strane

zaključuju:

UGOVOR O KREDITU BROJ: O-25/2009

Članak 1.

1.01. HBOR daje Poslovnoj banci, a Poslovna banka prihvaća i prima kredit u iznosu od

3.500.000,00 kn

(slovima: trimilijunapetstotisućakuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan 11.05.2009. godine je protuvrijednost od 475.497,22 EUR. Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Poslovne banke.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavati će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Poslovna banka prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

- a) Naziv programa kreditiranja: „Otoci“
- b) Korisnik kredita: Centar banka d.d., Zagreb, Amruševa 6
- c) Krajnji korisnik kredita: **GROMELA-ING d.o.o.**
Kolarova 13, Zagreb
- d) Naziv projekta: Dovršetak građevinskih radova na restoranu i opremanje restorana
- e) Namjena kredita:
- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| Građevinski radovi – restoran | |
| (Mirca, Supetar, otok Brač) | 1.651.536,00 kn |
| Oprema i uređaji za restoran | 1.795.589,00 kn |
| Obrtna sredstva | 52.875,00 kn |
| Ukupno: | 3.500.000,00 kn |
- f) Krajnji rok korištenja: 31.03.2010. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.
- g) Plan korištenja: broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 6 korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Poslovne banke koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Poslovna banka u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.
- h) Rok i način otplate kredita: u 36 (tridesetšest) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 30.06.2011. godine.
- i) Kamatna stopa za Poslovnu banku: 3,0 (tri) % godišnje, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, a prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. Za obračun se koristi proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana.
- j) Kamatna stopa za Krajnjeg korisnika: 4,0 (četiri) % godišnje, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno. Kamatna stopa je promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, a prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. Za obračun se koristi proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana.
- k) Interkalarna kamata: Kamate obračunate u EUR do prijenosa kredita u otplatu u visini ugovorene kamate, obračunavaju se i naplaćuju kvartalno na iskorišteni iznos kredita.

l) Zatezna kamata:

14,0% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Poslovna banka dospjele obveze ne podmiri u roku dospjeća obvezna je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

m) Naknada za rezervaciju sredstava:

sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag. Poslovna banka se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 dana po proteku kvartala. HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade i iz sredstava kredita.

- 2.02. Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,4 % od odobrenog iznosa kredita, što iznosi

1.901,99 EUR

(slovima: tisućudevetstojedaneuridevedesetdevetcenta)

u protuvrijednosti kuna, HBOR će prije ili istovremeno s prvim korištenjem naplatiti Poslovnoj banci.

Poslovna banka može Krajnjem korisniku kredita naplatiti naknadu za obradu kreditnog zahtjeva najviše u visini 0,8% jednokratno na iznos odobrenog kredita.

- 2.03. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te stranke pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obaveze iz Priloga 1 i Priloga 2 (MSP / Mid Cap), koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.

Poslovna banka se obvezuje sadržaj Priloga 1 i 2 zaključiti kao prilog Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom kredita, a čijim potpisom će Krajnji korisnik kredita potvrditi da je upoznat sa sadržajem tih priloga te da će se pridržavati obveza koje se navode u istima u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem poslovne banke Krajnjem korisniku kredita.

Članak 3.

- 3.01. Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Poslovna banka ovlašćuje HBOR na upotrebu bjanko mjenica i bjanko zadužnica koje je Poslovna banka dostavila HBOR-u temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-02/01 zaključenog dana 12.03.2001. godine između HBOR-a i Poslovne banke zajedno s pripadajućim dodacima i to u skladu s odredbama navedenog Ugovora o poslovnoj suradnji i pripadajućih dodataka.
- 3.02. Rizik naplate kredita snosi Poslovna banka, te u tu svrhu određuje ostale instrumente osiguranja povrata sredstava.

- 3.03. Poslovna banka je obvezna za osiguranje uredne naplate kredita od Krajnjeg korisnika kredita osigurati instrumente osiguranja naplate uobičajene u bankarskom poslovanju.

Članak 4.

- 4.01. Poslovna banka može koristiti odobrena joj kreditna sredstva temeljem ovog Ugovora nakon dostave instrumenata osiguranja iz prethodnog članka.

Članak 5.

- 5.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-02/01 zaključenog dana 12.03.2001. godine između HBOR-a i Poslovne banke zajedno s pripadajućim dodacima te program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s pravilnikom o načinu obračuna naknada, te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima je Poslovna banka upoznata i koje u cijelosti prihvaća, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 6.

- 6.01. HBOR će krajnjeg korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.



Članak 7.

- 7.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

U Zagrebu, 18. kolovoza 2009. godine

POSLOVNA BANKA

Predsjednik Uprave


Bran Renko

POSLOVNA BANKA
05 ZAGREB d.d.

HBOR

Direktorica sektora kreditiranja Članica Uprave


Alma Jagnjić

HRVATSKA BANKA
HBOR
ZAGREB
ZA OBNOVU I RAZVITAK
2

Prilog 1

Ugovoru o kreditu br. O-25/2009 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i Centar banke d.d. kao korisnika kredita za krajnjeg korisnika kredita GROMELA-ING d.o.o. – odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 24. ožujka 2009.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 24. ožujka 2009. godine;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu koji HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključuju dne 18.08.2009. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za MSP Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 24. ožujka 2009.;

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za Mid Cap Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 24. ožujka 2009.;

"Korisnik kredita" označava Centar banku d.d., Zagreb

"Krajnji korisnik" označava GROMELA-ING d.o.o., Zagreb

"Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom" označava ugovor o kreditu koji će Korisnik kredita u svojstvu kreditora i Krajnji korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključiti temeljem Ugovora o kreditu;

Obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik kredita se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
 - a) osigurati poštivanje od strane Krajnjeg korisnika svih odredaba ovog Priloga 1 i
 - b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja potprojekta, sve kao da je HBOR sklopio ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom.

2. Da, ako EIB utvrdi da Krajnji korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju od strane Krajnjeg korisnika pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat kredita od strane Krajnjeg korisnika Korisniku kredita zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete i/ili povrat kredita od strane Korisnika kredita HBOR-u, po čemu se Korisnik kredita obvezuje odmah postupiti.
3. Da će, na način na koji HBOR odredi kao najpogodniji, obavijestiti Krajnjeg korisnika da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.
4. Da će obvezati Krajnjeg korisnika na poštivanje sljedećih obveza:
 - (i) da će Krajnji korisnik koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
 - (ii) da će Krajnji korisnik dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu Krajnjeg korisnika Korisniku kredita.
 - (iii) da će Krajnji korisnik, dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;
 - (iv) da će Krajnji korisnik osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske zajednice i HBOR-a, imaju dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te da Krajnji korisnik prima na znanje da EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Krajnjeg korisnika, HBOR i Projekt obznaniati bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske zajednice radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske zajednice;
 - (v) da će Krajnji korisnik (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i mjerodavnim načelima prava EU-a ukoliko su ta načela primijenjena u hrvatskim zakonima ili praksi te (ii) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;

Za svrhu ove podtočke (v):

“Propisi o zaštiti Okoliša” označavaju propise EU-a (osim onih propisa koji su izrijekom izuzeti Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom), Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a

“Okoliš” znači sljedeće, ukoliko utječe na dobrobit ljudi:

 - (a) fauna i flora;
 - (b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz; te

(c) izgrađeni predjeli i kulturna baština;

Poštivanje nacionalnog prava smatra se poštivanjem prava EU-a, osim i tako dugo dok Europska komisija ne pokrene postupak za utvrđenje da nacionalni zakoni točno ne transponiraju pravo EU-a ili Sud pravde Europskih zajednica ne donese odluku u tom smislu;

- (vi) da će Krajnji korisnik, ako potpada pod definiciju javnog naručitelja u smislu hrvatskog Zakona o javnoj nabavi (što uključuje i sve kasnije propise koji se smatraju izmjenom, dopunom ili zamjenom istoga), kupovati opremu, nabavljati usluge i naručivati radove za Projekt putem otvorenog međunarodnog postupka javne nabave ili putem drugog prihvatljivog postupka nabave za koji EIB smatra da zadovoljava politike EIB-ovog Vodiča za nabavu koji je na snazi na datum zaključenja Ugovora o kreditu EIB-HBOR, kao i odredbe hrvatskog Zakona o javnoj nabavi;
- (vii) da će Krajnji korisnik voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava EU koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;
- (viii) da će Krajnji korisnik udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta s kojima je bio upoznat do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u, pri čemu se Korisnik kredita obvezuje Krajnjeg korisnika s istima upoznati odmah čim za njih sazna od HBOR-a;
- (ix) da će, ako se radi o Projektu MSP, Krajnji korisnik iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR (uključujući i posredno putem drugih banaka) financirati 100% ukupnih troškova Projekta, a ako se radi o Projektu koji ne potpada pod definiciju MSP-a, najviše 50% ukupnih troškova Projekta;
- (x) da se Krajnji korisnik neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su:
 - (a) u slučaju Projekta MSP-a, sektori:
 - proizvodnje oružja i streljiva, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture, kao i infrastrukture i opreme koja ograničava osobna prava i slobode čovjeka (tj. zatvori i pritvori bilo kojeg oblika),
 - igara na sreću i srodne opreme,
 - proizvodnja, prerada i distribucija duhanskih proizvoda,
 - djelatnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe,
 - djelatnosti koje uzrokuju utjecaje na okoliš koji nisu u većoj mjeri ublaženi i/ili kompenzirani,
 - sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja kloniranja ljudi,
 - čista djelatnost razvijanja nekretnina, a
 - (b) u slučaju Projekta Mid-Cap:
 - Projekti usredotočeni na oružje i streljivo, naoružanje, vojnu ili policijsku opremu ili infrastrukture, kao i infrastrukture i opreme koja ograničava osobna prava i slobode čovjeka,
 - Projekti usredotočeni na igre na sreću i srodnu opremu,

- Projekti usredotočeni na proizvodnju, preradu i distribuciju duhanskih proizvoda,
- Projekti koji uključuju žive životinje, ako se ne može zajamčiti poštivanje Konvencije Vijeća Europe o zaštiti kralješnjaka korištenih u eksperimentalne i druge svrhe,
- Projekti koji bi potencijalno mogli prouzročiti trajnu štetu po okoliš,
- Projekti koji bi potencijalno mogli ograničiti ili suziti ljudska prava,
- Projekti koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja kloniranja ljudi,
- Projekti usredotočeni na obradu ili odlaganje čvrstog otpada,
- Projekti koji uključuju opasni otpad, spaljivanje i kompostiranje i privremeno skladištenje smeća,
- Projekti koji tek uključuju prijenos problema zaštite okoliša s jedne lokacije na drugu
- razvijanje nekretnina kao samostalna djelatnost.

- (xi) da će Krajnji korisnik osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom;
- (xii) da će Krajnji korisnik posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- (xiii) da će Krajnji korisnik na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom u slučaju neispunjenja od strane Krajnjeg korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 4.;
- (xiv) da Krajnji korisnik jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počinuti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počinuti neko od sljedećih djela:

- a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;
- b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Krajnjeg korisnika, uključujući i tajni dogovor ponuđača;

Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Krajnjeg korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Krajnjeg korisnika;

- (xv) da Krajnji korisnik izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;

- (xvi) da će Krajnji korisnik obavijestiti Korisnika kredita kao kreditora i HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovještuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz toč. (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz toč. (xv).
5. Da će u kreditiranju Krajnjeg korisnika odraziti financijske uvjete relevantnih odredaba Ugovora o kreditu i utvrditi uvjete sukladne Ugovoru o kreditu uključujući i odredbe o prosljeđivanju informacija o Projektu i Krajnjem korisniku na način opisan u toč. 6.
6. Da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti (i osigurati da Krajnji korisnik dostavi) HBOR-u sve dokumente i informacije uključujući:
- primjerak Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom u prijevodu na engleski jezik;
 - sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Krajnjeg korisnika;
 - obavijesti o neplaćanju Krajnjeg korisnika po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom i o namjeri prijevremene otplate istoga od strane Krajnjeg korisnika;
 - općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Krajnjeg korisnika ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika kredita i/ili Krajnjeg korisnika;
 - poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;
 - obavijestiti HBOR o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
 - pomagati u svim naporima EIB-a i drugih strana da istraže radnje iz prethodne dvije alineje;
 - dostaviti HBOR-u u najkraćem mogućem roku, a najkasnije šest mjeseci nakon datuma povlačenja, elektronički popis alokacija sredstava iz kredita odobrenog Ugovorom o kreditu, kojim popisom se dokazuje da su ta sredstva proslijeđena Krajnjem korisniku.
7. Da će omogućiti i osigurati da Krajnji korisnik omogući da osobe koje imenuje EIB posjete Krajnjeg korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.
8. Da je upoznat sa svim prethodno navedenim obvezama Krajnjeg korisnika, te se obvezuje HBOR-u da će izvršavanje tih obveza Krajnjeg korisnika pravodobno kontrolirati i o tome obavještavati HBOR. U slučaju kršenja neke od prethodno navedenih obveza od strane Krajnjeg korisnika, Korisnik kredita potvrđuje da to može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni raskid Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom od strane Korisnika kredita kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) Korisniku kredita kao kreditoru. Korisnik kredita prihvaća da je kršenje neke

od obveza iz ovog Priloga 1 od strane Krajnjeg korisnika ujedno i razlog za otkaz odnosno raskid Ugovora o kreditu te se Korisnik kredita ovime obvezuje, za taj slučaj, odmah otplatiti HBOR-u cjelokupan kredit (glavnicu, kamate, troškove i sve druge dugovane iznose).

9. Da će, ako EIB obustavi i/ili otkáže HBOR-u isplatu nepovučenog dijela kredita po Ugovoru po kreditu EIB-HBOR iz razloga:

- nastanka poremećaja na tržištu (pri čemu se poremećajem na tržištu smatra (i) ako EIB utvrdi da postoje iznimne okolnosti koje nepovoljno utječu na EIB-ov pristup izvorima financiranja, (ii) po mišljenju EIB-a, EIB-ov trošak pribavljanja sredstava iz EIB-ovih izvora bude viši od EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iii) EIB utvrdi da zbog okolnosti koje utječu na njegove izvore financiranja ne postoje adekvatni i pravični načini utvrđivanja EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iv) po mišljenju EIB-a nije razumno vjerojatno da će sredstva koja odgovaraju konkretnom financiranju, a potrebna za financiranje konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u EIB-u biti na raspolaganju u sklopu njegova redovitog poslovanja, u traženoj valuti ili na traženi rok ili (v) EIB ne bude u mogućnosti pribaviti odgovarajući iznos sredstava (koja odgovaraju konkretnom financiranju) za financiranje nekog povlačenja po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR ili ako dođe do poremećaja na međunarodnim tržištima dužničkih vrijednosnih papira, tržištima novca ili tržištima kapitala);
- EIB-ova nezadovoljstva jamstvima i obvezama HBOR-a koje se odnose na ispunjavanje obveza Korisnika kredita i/ili Krajnjeg korisnika iz točaka 4. do 7. ovog Priloga 1;

na prvi pisani zahtjev HBOR-a s trenutnim učinkom obustaviti, odnosno otkazati sve daljnje isplate po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom za koje HBOR to bude tražio, i to bez prava da od HBOR-a traži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

10. Ako se radi o financiranju Projekta Krajnjeg korisnika koji potpada pod definiciju MSP-a, Korisnik kredita će:

- (a) omogućiti i osigurati da Krajnji korisnik omogući EIB-u nadziranje različitih faza postupaka nabave, ako se radi o Projektima javnog sektora koji uključuju otvoreni ili zatvoreni postupak koji se objavljuje u Službenom listu EU te da će, ako EIB to zatraži, omogućiti HBOR-u da kao promotor učini relevantne objave u Službenom listu EU dostupnima EIB-u,
- (b) u Projektima u kojima su Krajnji korisnici obvezni primijeniti pravila javne nabave, ugovoriti s Krajnjim korisnikom da Projekti financirani iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuju mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a,
- (c) osigurati da su Projekti sukladni pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te ugovoriti s Krajnjim korisnikom da Projekti financirani iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuju mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a,
- (d) obavijestiti Krajnjeg korisnika o potpori EIB-a bilo putem označavanja proizvoda na način da ime proizvoda ili njegova dokumentacija moraju jasno

upućivati na EIB, bilo elektroničkim putem porukom Krajnjem korisniku o pogodnosti financiranja putem EIB-a iz koje će biti razvidne sve takve pogodnosti naspram uobičajenog načina financiranja, bilo prijenosom pogodnosti uvrštavanjem u Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom obavijesti da će za financiranje Projekta biti korištena sredstva osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR i

- (e) na svojim internet stranicama objaviti podatke o EIB-ovim aktivnostima glede FINANCIRANJA MSP-a, uključujući i kriterij pogodnosti kao i napomenu o pogodnosti takvog načina financiranja.

Sadržaj informacija objavljenih na Internetu i onih koje bi trebale biti uvrštene u Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom trebaju biti prethodno usuglašene s HBOR-om.

- 11. Ako se radi o financiranju Projekta Krajnjeg korisnika koji potpada pod definiciju Mid-Cap-a, Korisnik kredita se obvezuje i da će:
 - (a) omogućiti i osigurati da Krajnji korisnik omogući EIB-u nadziranje različitih faza postupaka nabave i
 - (b) u slučaju Projekta sa značajnijim utjecajem na okoliš, na zahtjev EIB-a pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obavezna izrada studije utjecaja na okoliš sukladno zakonu ili odluci nadležnog javnog tijela.

POSLOVNA BANKA

Predsjednik Uprave

Fran Renko



HBOR

**Direktor Sektora
analiza**

Ante Artuković

Članica Uprave

Emilija Nagj



Prilog 2 MSP

Ugovoru o kreditu br. O-25/2009 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora i Centar banke d.d. kao Korisnika kredita (za Krajnjeg korisnika kredita GROMELA-ING d.o.o.)

**Dodatni sporazum za MSP koji su EIB i HBOR zaključili dne 24. ožujka 2009.
(SME Side Letter)**

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a korisniku kredita za krajnjeg korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje sadržaj ovog Priloga 2 zaključiti kao prilog Ugovoru o kreditu s krajnjim korisnikom kredita, a čijim potpisom će krajnji korisnik kredita potvrditi da je upoznat sa sadržajem tog priloga te da će se pridržavati obveza koje se navode u istom u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem korisnika kredita krajnjem korisniku kredita.

Kriteriji i načini (alokacije) zajma Europske investicijske banke (dalje u tekstu „EIB“ ili „banka“) za MSP (dalje u tekstu „EIB-ov zajam za MSP“), koji se odobrava HRVATSKOJ BANCII ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu „posrednik“ ili „HBOR“) za financiranje ulaganja malih i srednjih poduzeća (dalje u tekstu „projekti“ ili „ulaganja“) koja provode autonomna mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu „krajnji korisnici“) u poljoprivredi, industriji i uslužnim djelatnostima.

1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS I ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

1.1.1. Prihvatljivi korisnici („krajnji korisnici“) su autonomna MSP s manje od 250 zaposlenika¹ prije ulaganja. Najmanje 70% EIB-ovog zajma za MSP mora se koristiti za financiranje projekata MSP.

Općenito, MSP se smatraju autonomnim ukoliko:

- (i) je manje od 25% njihovog kapitala u vlasništvu nekog drugog poduzeća;
- (ii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća, ali grupa zapošljava manje od 250 osoba na konsolidiranoj osnovi²
- (iii) 25% kapitala ili više je u vlasništvu javnog organa vlasti, I javni organ vlasti je lokalni organ vlasti s godišnjim proračunom manjim od 10m EUR i manje od 5000 stanovnika.

25% kapitala ili više je u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u preporuci Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003., 3.

¹ Puno radno vrijeme.

² Kako bi se izračunao broj zaposlenika u slučaju neautonomnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika ovisno o udjelu u poduzeću. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika MSP koje se financira potrebno je zbrojiti s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika MSP koje se financira potrebno je zbrojiti s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji broj zaposlenika u potonjem. Ukupan iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroliraju ili su pod kontrolom MSP koje se financira, te sva povezana poduzeća.

članak, 2. odlomak (tj. fondovi rizičnog kapitala ili "poslovni anđeli", pod uvjetom da ulažu manje od 1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitne istraživačke centre, institucionalne ulagače, uključujući regionalne razvojne fondove).

1.1.2. Projekti koje promoviraju organi vlasti javnog sektora na području energetike, industrije, infrastrukture, okoliša, i2i te usluge i turizam i krajnji korisnici bilo koje veličine na području i2i, energetike i okoliša su prihvatljivi za financiranje, pod uvjetom da financiranje za projekte koji nisu MSP ne premašuje 30% sveukupnog iznosa kredita.

1.1.3. Financijska holding poduzeća industrijskih grupa i leasing poduzeća povezanih s određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

1.1.4. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za MSP s darovnicama EU

U slučaju subvencija EU koje su povezane s ulaganjem, iznos ugovora o kreditu koji refinancira EIB i potencijalnih subvencija EU ne može ni u kojem trenutku biti viši od 100% investicijskih troškova.

1.2. Iznos i rok

1.2.1. Trošak svakog projekta ne smije premašiti protuvrijednost 25 000 000 EUR.

1.2.2. Iznos EIB-ove alokacije može biti do 100% kredita koji je posrednik odobrio nekom MSP, ali ne smije premašiti 12,5m EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti), iznos EIB-ove alokacije može biti do 50% kredita koji je posrednik odobrio bilo kojoj drugoj vrsti krajnjeg korisnika, ali ne smije premašiti 12,5m EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

Vezano za projekte MSP, HBOR će osigurati da opseg financiranja s rokom od najmanje 2 (dvije) godine, izvan isključenih sektora koji su opisani u Članku 1.4, potpisanih tijekom razdoblja između datuma potpisivanja zajma "HBOR Zajam za MSP i Mid-Cap" do datuma koji nastupa 12 (dvanaest) mjeseci od korištenja posljednje tranše bude barem dvostruki iznos kredita koji se koristi za projekte MSP. Na kraju specificiranog razdoblja, HBOR će potvrditi Banci u obliku koji bude dogovoren na zadovoljstvo Banke da je taj limit zadovoljen.

1.2.3. Rok kredita koji odobravaju posrednici trebao bi odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranih ulaganja, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

1.3. Lokacija

Ulaganja moraju biti smještena u Republici Hrvatskoj.

1.4. Isključeni sektori

U okviru EIB-ovog zajma za MSP, bilo koji sektori osim isključenih prihvatljivi su za EIB-ova sredstva:

- a) Proizvodnja oružja i municije, naoružanje, vojnu ili policijsku opremu ili infrastrukturu, te opremu ili infrastrukturu kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste);
- b) Igre na sreću i slična oprema;
- c) Proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
- d) Aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe³
- e) Aktivnosti koje bi mogle imati učinke na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU i nacionalnim zakonima o zaštiti okoliša);
- f) Sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- g) Samostalna djelatnost s nekretninama.

2. CILJANA ULAGANJA

EIB ima za cilj financiranje svih ulaganja i izdataka koji su pretrpljeni u kontekstu razvoja krajnjih korisnika, osim za čisto financijske transakcije.

Projekt je skup ulaganja i izdataka koje je potrebno moći identificirati u smislu lokacije, nacрта i prednosti, te koja se poduzimaju u vremenskom razdoblju do tri godine oko potpisivanja ugovora o financiranju s krajnjim korisnikom.

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje:

- Kupnja materijalne imovine koja nije zemljište⁴
- Ulaganja u nematerijalnu imovinu, npr.:
 - troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje
 - troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće povezane direktno s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti).

Pored toga, samo za projekte MSP, ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje:

- Ulaganja u nematerijalnu imovinu, tj.:
 - Uspostavljanje distribucijskih mreža na domaćim i drugim tržištima izvan EU (stjecanje imovine i/ili trgovačkog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
 - Smjena generacije ili prenošenje zaposlenika društva kako bi se omogućio nastavak poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje mala i srednja poduzeća te na iznos do najviše 1 milijuna eura. Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Stalno povećanje obrtnog kapitala koji je potreban za proširenje poslovnih aktivnosti.

³ Opcija: „ukoliko se ne može zajamčiti usklađenost s „Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe“.

⁴ Financiranje kupnje zemljišta je isključeno, osim ako tehnički nije apsolutno neophodno za ulaganja. U takvim slučajevima, troškovi ulaganja, umanjeni za kupnju zemljišta i druge neprihvatljive troškove, uvijek bi trebali premašivati EIB-ovo financiranje. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta je u cijelosti isključeno.

U kontekstu uobičajene bankarske prakse, posrednik će osigurati da krajnji korisnik održava ulaganje u dobrom operativnom stanju.

3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU

Projekti javnog sektora mogu se financirati samo ukoliko su zadovoljeni važeći nacionalni i EU propisi u svezi s nabavom za radove, isporuke i usluge⁵. U slučaju kada takve procedure obuhvaćaju otvorene ili ograničene procedure koje će biti objavljene u Službenom listu Europske unije (samo u slučaju radova javnog sektora u protuvrijednosti 5 milijuna EUR ili više bez poreza, ili za isporuke i usluge javnog sektora u vrijednosti 200 000 EUR ili više bez poreza), EIB pridržava pravo revizije različitih faza postupka nabave. Ukoliko EIB to zatraži, korisnik kredita će osigurati da promotor provede relevantne objave u Službenom listu EU koji je dostupan EIB-u.

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak također za projekte privatnog sektora. U svakom slučaju kada su MSP obavezni postupati u skladu s pravilima javne nabave, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da projekti koje krajnji korisnik provodi sa sredstvima EIB-a budu u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s Bančinom politikom kojom se osigurava da krediti krajnjim korisnicima budu u skladu s *acquis* Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da projekti koje krajnji korisnik provodi sa sredstvima EIB-a budu u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU

Posrednik se obvezuje da će svakog krajnjeg korisnika obavještavati o potpori koju pruža EIB na sljedeći način:

a) označavanje proizvoda – sredstva EIB-a trebala bi određeni proizvod posrednika učiniti privlačnijim na način da se njegovi uvjeti jasno razlikuju od uvjeta „standardnog“ proizvoda. Kako bi se krajnje korisnike obavijestilo o partnerstvu između EIB-a i posrednika, potrebno je da ime proizvoda ili njegova dokumentacija jasno ukazuju na EIB.

b) pismo ili elektronska poruka svakom krajnjem korisniku. To pismo / poruka treba ukazivati na činjenicu da su sredstva dodijeljena uz potporu EIB-a te na razliku u uvjetima koja proizlazi iz te potpore.

c) prenošenje prednosti – sredstva EIB-a odobravat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom trenutku, kamatne stope koje HBOR nudi u okviru svojih programa kreditiranja kreću se od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (za MSP: 4%), rok dospelja je do 12 godina za MSP, a 15 za projekte infrastrukture (HBOR trenutno u okviru određenih programa kreditiranja nudi i promjenjive kamatne stope). Na taj način HBOR osigurava prenošenje prednosti

⁵ Za daljnje informacije o zahtjevima EU natječaja: <http://www.eib.org/publications/thematic/publication.asp?publ=44>

12

EIB-ovog kredita u smislu roka dospijeca i cijena na krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji će se odobravati krajnjim korisnicima. U slučaju bilo kakvih promjena tijekom razdoblja alokacije, HBOR o novim uvjetima obavještava EIB, a EIB ima pravo odlučiti hoće li ili neće isplatiti sredstva po takvim novim uvjetima. HBOR je odgovoran u okviru ugovorne dokumentacije obavještavati krajnje korisnike o EIB-ovom financijskom doprinosu.

Nadalje, posrednici moraju biti spremni na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročno dugoročnim financijskih proizvodima za MSP objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na polju pružanja potpore malim i srednjim poduzećima, uključujući i kriterije prihvatljivosti te naglasak na prednosti EIB-ovih uvjeta. Ukoliko se ne postigne dogovor oko niti jedne od naprijed navedenih opcija a) ili b), intervencija EIB-a mora biti na odgovarajući način naznačena u ugovorima o financiranju s malim i srednjim poduzećima koja ostvaruju prednosti iz EIB-ove potpore. EIB i posrednik moraju dogovoriti sadržaj informativne stranice koja bi se objavila na internetu te teksta koji bi se unio u ugovore s krajnjim korisnicima.

5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju razdoblja alokacije sukladno ugovoru o financiranju, posrednik mora potvrditi Banci, u obliku koji je potrebno dogovoriti s Bankom, da je opseg srednjoročno dugoročnog kreditiranja (s rokom od više od 2 godine) malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora, potpisan tijekom razdoblja alokacije, najmanje dvostruko viši od kredita EIB-a za MSP.

6. PREDSTAVLJANJE PRIJEDLOGA ZA ALOKACIJU

Prije nego se sredstava EIB-a isplate posredniku, kako bi opravdao upotrebu navedenih sredstava, posrednik Banci tijekom razdoblja alokacije sukladno ugovoru o financiranju dostavlja popis sažetih informacija o kreditima odobrenih malim i srednjim poduzećima.

Informacije se dostavljaju u obliku koji je potrebno dogovoriti s Bankom i obuhvaćaju najmanje sljedeće stavke:

Ime i adresa krajnjeg korisnika	Klasifikacija djelatnosti (NACE)	Broj zaposlenih	Iznos kredita koji odobrava posrednik	Iznos alokacije

Ugovor između posrednika i krajnjeg korisnika ne bi trebao biti potpisan više od 6 mjeseci prije dostavljanja prethodnog popisa pravdanja.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim najnižim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od posrednika može zatražiti dodatne informacije. EIB može zatražiti izmjene navedenog popisa ako dostavljene informacije nisu u skladu s pojmovima koji se koriste u ovom dokumentu.⁶

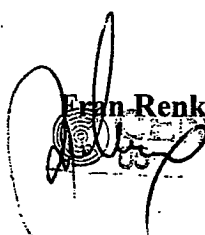
7. POSTUPAK VALIDACIJE

Banka putem „pisma alokacije“ obavještava posrednika o validaciji popisa kredita koji je dostavio posrednik. EIB njime potvrđuje

- iznos alokacije za svaki kredit malom i srednjem poduzeću
- za posrednika, ukupni iznos validiranih alokacija.

POSLOVNA BANKA

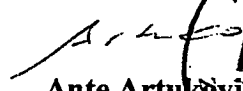

Predsjednik Uprave


Ervin Renko
POSLOVNA BANKA
ZAGREB d.d.

HBOR

Direktor Sektora
analiza

Članica Uprave


Ante Artuković

Emilija Nagj

⁶ Banka također zadržava pravo promjene kriterija i modaliteta navedenih u ovom dokumentu te o tome na odgovarajući način obavještava posrednika (promjene se ne primjenjuju retroaktivno na financiranja koja su već dostavljena Banci na validaciju).

VJEROVNIK: CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230, koju zastupa Predsjednik Uprave g.din Fran Renko, po punomoći Član Uprave g.đa Gordana Amančić -----

DUŽNIK: GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, Kolarova 13, OIB 30952816913, koje zastupa direktor g.din Ante Kukić -----

ZALOŽNI DUŽNIK: GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, Kolarova 13, OIB 30952816913, koje zastupa direktor g.din Ante Kukić -----

zaključuju u Zagrebu dana 04.09.2009. (slovima: četvrtog rujna dvijetisućedevete) godine -----

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 1102/2009 zaključenog 04.09.2009. (slovima: četvrtog rujna dvijetisućedevete) godine, koji je sastavni dio ovog Sporazuma kao i sve njegove eventualne izmjene i Dodaci, u iznosu do **3.500.000,00 kn** (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna), što po srednjem tečaju HNB-a, na dan 11.05.2009. (slovima: jedanaesti svibanj dvijetisućedevete) godine iznosi **475.497,22 EUR** (slovima: četiristosedamdesetpettisućačetiristodevedesetsedam i 22/100 eura), uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima. -----

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma dospijeva sukladno Ugovoru iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma u slučaju naknadnog produljenja roka dospijeća, dospijeva prema posljednjem Dodatku Osnovnom ugovoru temeljem kojeg je tražbina nastala, a u kojem je rok dospijeća utvrđen. -----

Članak 3.

Stranke su suglasne da se radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma u korist Centar banke d.d. Zagreb kao Vjerovnika uknjiži **založno pravo – hipoteka na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika** koje predstavlja: -----

- (a) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Supetru, k.o. Mirca, z.k.ul. 894, poduložak 1, i to: -----
 - 1313/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja k.č.br. 161/10 – zgrada, dvorište – zgrada, površine 140 m², dvorište, površine 260 m², ukupne površine 400 m², upisano u z.k.ul. 894, poduložak 1, k.o. Mirca, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: posebni dio nekretnine – stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, **GLAVNI ULOŽAK**, -----
- (b) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Supetru, k.o. Mirca, z.k.ul. 894, poduložak 2, i to: -----
 - 1399/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja k.č.br. 161/10 – zgrada, dvorište – zgrada, površine 140 m², dvorište, površine 260 m², ukupne površine 400 m², upisano u z.k.ul. 894, poduložak 2, k.o. Mirca, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: posebni dio nekretnine – stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, **SPOREDNI ULOŽAK**, -----

DUŽNIK:

ZALOŽNI DUŽNIK:

Ante Kukić
direktor

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

VJEROVNIK:

Fran Renko
Predsjednik Uprave
p.p. Gordana Amančić
Član Uprave



- c) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Supetru, k.o. Mirca, z.k.ul. 894, poduložak 3, i to: -----
- 1419/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja k.č.br. 161/10 – zgrada, dvorište - zgrada, površine 140 m², dvorište, površine 260 m², ukupne površine 400 m², upisano u z.k.ul. 894, poduložak 3, k.o. Mirca, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: posebni dio nekretnine – stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagovaonicom i terasom, SPOREDNI ULOŽAK, -----
- d) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Supetru, k.o. Mirca, z.k.ul. 894, poduložak 7, i to: -----
- 1624/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja k.č.br. 161/10 – zgrada, dvorište - zgrada, površine 140 m², dvorište, površine 260 m², ukupne površine 400 m², upisano u z.k.ul. 894, poduložak 7, k.o. Mirca, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: posebni dio nekretnine – tavan u etaži podkrovlja, označen brojem 7 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 63,15 m², koji se sastoji od 6 prostorija, SPOREDNI ULOŽAK, -----
- e) nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Supetru, k.o. Mirca, z.k.ul. 881, poduložak 1, i to: -----
- 3388/10000 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja k.č.br. 161/11 – zgrada, dvorište - zgrada, površine 152 m², dvorište, površine 448 m², ukupne površine 600 m², upisano u z.k.ul. 881, poduložak 1, k.o. Mirca, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: posebni dio nekretnine – poslovni prostor u etaži prizemlja, označen brojem 1 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 115,93 m², koji se sastoji od restorana, kuhinje, predprostora sa WC-om – sporedni dio nekretnine – kućni vrt označen brojem 1a i ŽUTOM bojom, površine 197,80 m², SPOREDNI ULOŽAK. -----

Založni dužnik se obvezuju navedene nekretnine osiguravati od osnovnih rizika za vrijeme važenja Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma, te policu vinkulirati u korist Vjerovnika. -----

Članak 4.

Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma izvrši, bez ikakvog daljnjeg njegovog upita ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru, upis hipoteke u svoju korist na nekretninama navedenim u Članku 3. ovog Sporazuma, za iznos od **3.500.000,00 kn** (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna), što po srednjem tečaju HNB-a, na dan 11.05.2009. (slovima: jedanaesti svibanj dvijetisućedevete) godine iznosi **475.497,22 EUR** (slovima: četrstosedaesetpetstisućčetiristodevedeset i 22/100 eura), uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima. -----

Članak 5.

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz Članka 3. pod a) ovog Sporazuma prema procjeni Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo g.dina Slavena Runje iz Splita od 16.09.2008. (slovima: šesnaestog rujna dvijetisućeosme) godine, u iznosu od 122.655,00 EUR (slovima: stodvadesetdvijetisućšestopedesetpet eura) odnosno 870.847,00 kn (slovima: osamstosedaesetstisućaosamstočetrdeset i sedam kuna), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz Članka 3. pod b) ovog Sporazuma prema procjeni Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo g.dina Slavena Runje iz Splita od 16.09.2008. (slovima: šesnaestog rujna dvijetisućeosme) godine, u iznosu od **130.449,00 EUR** (slovima: stotridesettisućčetiristočetrdeset i devet eura) odnosno 926.189,00 kn (slovima: devetstodvadesetšeststisućaosamdeset i devet kuna), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

DUŽNIK:

ZALOŽNI DUŽNIK:

Ante Kukić

direktor **GROMELA-ING d.o.o.**

ZAGREB, Kolarova 13

VJEROVNIK:

Fran Renko

Predsjednik Uprave

p.p. Gordana Amančić

Član Uprave

CENTRAL BANK
ZAGREB

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz Članka 3. pod c) ovog Sporazuma prema procjeni Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo g.dina Slavena Runje iz Splita od 16.09.2008. (slovima: šesnaestog rujna dvijetisućeosme) godine, u iznosu od 130.207,00 EUR (slovima: stotridesettisućadvjestosedam eura) odnosno 938.670,00 kn (slovima: devetstotridesetosamtisućasestosedamdeset kuna), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz Članka 3. pod d) ovog Sporazuma prema procjeni Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo g.dina Slavena Runje iz Splita od 16.09.2008. (slovima: šesnaestog rujna dvijetisućeosme) godine, u iznosu od 101.969,00 EUR (slovima: stojednatisućadevetstošezdesetdevet eura) odnosno 723.983,00 kn (slovima: sedamstodvadesettritisućedevedstoosamdesettri kune), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. ----

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz Članka 3. pod e) ovog Sporazuma prema procjeni Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo g.dina Gorana Primorca iz Zagreba od 26.08.2009. (slovima: dvadesetšestog kolovoza dvijetisućedevede) godine, u iznosu od 341.702,15 EUR (slovima: tristočetredesetjednatisućasedamstodva i 15/100 eura, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

Stranke su suglasne da se nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma u slučaju ovršnog postupka radi naplate tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma, mogu prodati već na prvom ročištu i za prodajnu cijenu nižu od procijenjene, odnosno nižu od one iz stavka 1. i 2. čl. 97. Ovršnog zakona, ali ne ispod 2/3 (dvije trećine) utvrđene vrijednosti. -----

Članak 6.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da Vjerovnik zaključenjem ovog Sporazuma stječe razlučno – izlučno pravo prvenstvene naplate i prodaje založenih nekretnina iz Članka 3. ovog Sporazuma i naplatu novčanih potraživanja uz pripadajuću kamatu i troškove u slučaju otvaranja stečaja ili prisilne nagodbe odnosno postupka ovrhe prema Dužniku. -----

Članak 7.

Stranke suglasno ugovaraju zabranu davanja u zakup-podzakup založenih nekretnina iz Članka 3. ovog Sporazuma od strane Založnog dužnika kao Zakupodavca, bez prethodne pismene suglasnosti Vjerovnika, prema bilo kojoj pravnoj ili fizičkoj osobi, kao Zakupcu. -----

Članak 8.

Vjerovnik je dužan, bez odgode, izvršiti brisanje hipoteke na nekretninama navedenim u Članku 3. ovog Sporazuma kada Dužnik u roku i u cijelosti ispunji tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma. ----

O tome će Vjerovnik Dužniku izdati pisanu ispravu s ovjervljenim potpisom ovlaštene osobe. -----

Članak 9.

Ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave i Dužnik i Založni dužnik su suglasni da na temelju njega Vjerovnik može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretninama navedenim u Članku 3. ovog Sporazuma te na ostaloj imovini Dužnika, radi naplate tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma po njihovom dospijecu. -----

Stranke su suglasne da se ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika smatra javnom ispravom u smislu Članka 54. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se dokazuje visina tražbine i protek roka za ispunjenje obveze Dužnika. -----

DUŽNIK:

ZALOŽNI DUŽNIK:

Ante Kukić
direktor

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

VJEROVNIK:

Fran Renko
Predsjednik Uprave
p.p. Gordana Amancić
Član Uprave

**CENTAR ZA PRAVNU
POSREDOVANJE**
ZAGREB

Dospjelost tražbine Vjerovnika dokazuje se karticom otplate kredita ili drugim izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika uz otkaz Ugovora, sukladno Ugovoru iz Članka 1. ovog Sporazuma. --

Stranke su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz stavka 1. ovog Članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti. -----

Članak 10.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da su nekretnine navedene u Članku 3. ovog Sporazuma njihovo isključivo vlasništvo i da podaci iz priloženog z.k. izvotka za tu nekretninu na dan potvrde ovog Ugovora od strane javnog bilježnika odgovaraju stvarnom stanju. -

Članak 11.

U slučaju da se Dužniku ili Založnom dužniku treba dostaviti bilo kakovo priopćenje (otkaz ugovora ili kakovo drugo priopćenje), stranke sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je poslano odgovarajuće priopćenje preporučenom poštom na adresu primatelja iz ovog Sporazuma. -----

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju priopćenja zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi jer je na putu ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu. -----

U slučaju da Vjerovnik pokrene bilo kakovo priopćenje prema Dužniku ili Založnom dužniku sva se daljnja priopćenja svih stranaka imaju obavljati preko istog javnog bilježnika kojeg je kod prvog priopćenja koristio Vjerovnik. -----

Članak 12.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Sporazuma. -----

Sporazum u cjelini ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

Članak 13.

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo u pismenom obliku i u formi solemnizirane isprave. -----

Potpisom ovog Sporazuma, stranke potvrđuju da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze. -----

Članak 14.

Za sve eventualne sporove, stranke ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Vjerovnika. -----

Ugovorne strane obvezuju se ovaj Sporazum podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku. -----

Troškove solemnizacije ovog Sporazuma, te eventualno druge troškove snosi u cijelosti Dužnik. --

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih se 2 (dva) uručuju Vjerovniku, 1 (jedan) Dužniku i Založnom dužniku, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) primjerak radi provedbe prava zaloga na nekretninama. -----

DUŽNIK:

ZALOŽNI DUŽNIK:

Ante Kukić
direktor

GEOMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

VJEROVNIK:

Fran Renko
Predsjednik Uprave
p.p. Gordana Amančić
Član Uprave

CENTAR BANKA
ZAGREB

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. (dvadesetisedmog listopada -----
tisućudevetstošezdesetčetvrte), ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva
GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa
sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. HRV 001252786 izdanu od PU Zagreb, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u
Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik -----

2. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. (dvadesetisedmog listopada -----
tisućudevetstošezdesetčetvrte), ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva
GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa
sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. HRV 001252786 izdanu od PU Zagreb, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u
Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao založni dužnik -----

Podnijeli prednju privatnu ispravu Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem
založnog prava na nekretnini od 04.09.2009. (četvrtog rujna dvijetisućidevete godine) NA
POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem
založnog prava na nekretnini od 04.09.2009. (četvrtog rujna dvijetisućidevete godine),
sklopljen s CENTAR BANKOM d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230, ispitala i
utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom
sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Sporazum radi osiguranja novčane tražbine
zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04.09.2009. (četvrtog rujna dvijetisućidevete
godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog
javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i
poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

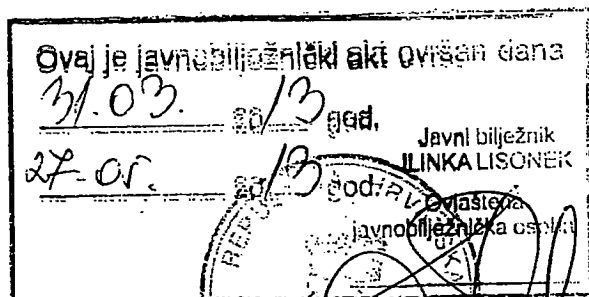
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 3.050,00 kn, a trošak 5,00 kn. -----

Strankama izdano četiri otpravka. -----

Broj: OV-12975/2009 -----

U Zagrebu, 11. rujna 2009. g. -----

(U Zagrebu, jedanaestog rujna dvijetisućdevete) -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
br. 1102/2009

zaključen u Zagrebu dana 4. rujna 2009. godine
temeljem Odluke Uprave Banke od 27. listopada 2008. godine
i Odluke Uprave Banke od 3. rujna 2009. godine
između

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, MB: 3997634, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka),
koju zastupa Predsjednik Uprave gđin Fran Renko, po punomoći Član Uprave g.đa Gordana Amančić

i

GROMELA-ING d.o.o., Kolarova 13, Zagreb, MBS: 030016882, OIB: 30952816913 (u daljnjem tekstu:
Korisnik kredita) kojeg zastupa direktor g.đin Ante Kukić.

1. IZVORI

SREDSTAVA: HBOR-ov Program kreditiranja: "Otoci".

2. IZNOS

KREDITA:

3.500.000,00 kn

(slovima: trimilijunapetstotisuća kuna),

što po srednjem tečaju HNB na dan 11. svibnja 2009. godine iznosi **475.497,22 EUR**

(slovima: četrístosedamdesetpetístisúćačetístodevedesetsedam i 22/100 EUR).

Ugovorne strane su suglasne da dati iznos kredita utvrđen u deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje Korisnika kredita po kreditu.

Sve isplate kredita i obveze vraćanja kredita u kunama, obračunavaju se primjenom valutne klauzule po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.

3. NAMJENA

KREDITA:

Građevinski radovi-restoran

(Mirca, Supetar, otok Brač)

1.651.536,00 kn

Oprema i uređaji za restoran

1.795.589,00 kn

Obrtna sredstva

52.875,00 kn

Ukupno:

3.500.000,00 kn

4. KRAJNJI ROK

KORIŠTENJA:

do 31. ožujka 2010. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 6 korištenja.

- Na neiskorišteni iznos kredita Poslovna banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25 % godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (slovima: trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu. Naknada se obračunava i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 dana po proteku kvartala. Banka je ovlaštena uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita.
- Ukoliko se nakon isplate, neočekivano, pokaže da isplaćeni iznosi ne mogu u potpunosti biti iskorišteni za namijenjenu svrhu ili se navedeni Ugovor raskine iz bilo kojeg razloga, tada će se ti iznosi odmah vratiti Poslovnoj banci i njihova isplata se može ponovno zatražiti samo ako su se ispunili uvjeti za korištenje sredstava.

KORISNIK KREDITA:

Ante Kukić

Direktor

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić

Član Uprave

CENTAR BANKA
ZAGREB

5. **KAMATA:** 4,00 % (slovima: četiri od sto) godišnje-promjenjiva.

5.1. Plaćanje kamata:

Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR. Za obračun kamata se koristi proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana.

5.2. Interkalarna kamata: Kamata obračunata u EUR do prijenosa kredita u otplatu u visini ugovorene kamate, obračunavaju se i naplaćuju kvartalno na iskorišteni iznos kredita.

Ukoliko glavnica ili kamate nisu plaćeni na dan dospeljeća, platit će se penali u iznosu od 1,5 puta od ugovorene kamatne stope na dospelje neplaćene rate za vrijeme trajanja propusta. Ako obustava plaćanja traje više od jedan mjesec, HBOR i Poslovna banka pridržavaju pravo da zatraže odmah otplatu cjelokupnog kredita.

5.3. Zatezna kamata: promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

5.4. Ako Korisnik kredita ne plati dospelje kamate o roku dospeljeća, godišnja redovna kamatna stopa utvrđena ovim Ugovorom povećava se za određeni p.p. (postotni poen) sukladno kriterijima koji će biti utvrđeni Odlukom Uprave za svaku poslovnu godinu.

5.5. Kaznene kamate:

- Kamatna stopa se povećava ako je kredit dobiven protivno kreditnim uvjetima HBOR-a ili se koristi za navedenu svrhu od dana stavljanja u tečaj, a u slučaju da su se uvjeti za dobivanje kredita promijenili ili da više ne postoje (npr. prodaja sufinanciranog poduzeća ili dijela poduzeća, promjena vlasništva ili njegovog učešća) od dana događaja koji je izazvao raskid, za 2 % poena godišnje.
- Navedene povišene kamate bit će također zaračunate ako Korisnik kredita odmah ne upotrijebi kreditna sredstva za namijenjenu svrhu, ili, ako u slučaju da nije moguće upotrijebiti sredstva za ugovorenu svrhu odmah ne doznači sredstva Poslovnoj banci, ili ako potrebno smanjenje kredita nije obavljeno zbog manjkavih informacija dostavljenih od strane Korisnika kredita.

6. NAKNADA: jednokratna naknada u iznosu od 0,80% jednokratno na iznos odobrenog kredita, a najmanje 500,00 kn, naplaćuje se unaprijed.

7. NAČIN I ROK OTPLATE:

U 36 (slovima: tridesetšest) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, od kojih prva dospeljeva na naplatu 30. lipnja 2011. godine. godine. Plan otplate kredita biti će dostavljen Korisniku kredita po iskorištenju kredita i biti će sastavni dio ovog Ugovora.

Povrat glavnice kredita u kunama, zajedno s kamatama koje dospeljevaju na isti dan, obračunavat će se primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan uplate.

7.1. Ukoliko Korisnik kredita želi izvršiti djelomičnu ili potpunu otplatu prije rokova otplate, a Poslovna banka se složi, mora se poslati pismeni zahtjev potpisan od strane Poslovne banke i Korisnika kredita HBOR-u najkasnije u roku 60 (slovima: šezdeset) dana prije željenog termina otplate. HBOR će tada informirati Poslovnu banku, a Poslovna banka Korisnika kredita o iznosu naknade koju treba platiti za otplatu prije roka. Korisnik kredita naknadu plaća zajedno s iznosom otplate prije roka. Otplate prije roka se prebijaju s originalnim otplatama rata do zadnje rate koja dospeljeva na naplatu.

8. OSIGURANJE OTPLATE KREDITA:

8.1. Za osiguranje vraćanja kredita, kamata i ostalih troškova, Korisnik kredita je dužan dostaviti Poslovnoj banci:

- a) 2 (dvije) bjanko potpisane i ovjerene mjenice Korisnika kredita, s naznakom "bez protesta", uz slijedeću izjavu;

KORISNIK KREDITA:

Ante Kukić
Direktor

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave

CENTRAL BANKA
ZAGREB

MJENIČNA IZJAVA:

Korisnik kredita je suglasan da Poslovna banka može primljene bjanko mjenice s naznakom "bez protesta" iz ovog ugovora učiniti dospjelim najranije na dan dospijeca kredita i ispuniti ih na iznos dospjelog dugovanja, te zatražiti isplatu u cijelosti od Korisnika kredita koji za dug jamči svom svojom imovinom u vlasništvu poduzeća, ukoliko Korisnik kredita o roku dospijeca ne ispunji svoju obvezu.

- b) 5 (pet) bjanko zadužnica Korisnika kredita u pojedinačnom maksimalnom iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna),
- c) založno pravo na nekretninama u vlasništvu Društva upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Supetru, k.o. Mirca, z.k.ul. br. 894, k.č.br. 161/10 koju predstavlja zgrada površine 140 m² i dvorište površine 260 m² i to:
 - a) poduložak 7 – tavan u etaži potkrovlja površine 63,15 m²,
 - b) poduložak 3 – stan u etaži I. kata površine 55,16 m²,
 - c) poduložak 1 – stan u etaži prizemlja površine 51,03 m²,
 - d) poduložak 2 – stan u etaži prizemlja površine 54,40 m²,
- d) založno pravo na nekretninama u vlasništvu Društva upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Supetru, k.o. Mirca, z.k.ul. br. 81, k.č.br. 161/11 koju predstavlja zgrada površine 152 m² i dvorište površine 448 m² i to:
 - poduložak 1 – posebni dio nekretnine - poslovni prostor u etaži prizemlja površine 115,93 m² koji se sastoji od restorana, kuhinje i predprostora s WC-om, te sporedni dio nekretnine – kućni vrt površine 197,80 m².

8.2. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora nakon dostave traženih instrumenata osiguranja. U protivnom Poslovna banka ima pravo otkazati kredit, te raskinuti Ugovor o kreditu.

8.3. Osim dostavljenih instrumenata osiguranja naplate obveza po ovom kreditu, Korisnik kredita dužan je na zahtjev Poslovne banke dostaviti daljnje instrumente osiguranja.

8.4. Na zahtjev Poslovne banke, Korisnik kredita je dužan osigurati da navedeni broj mjenica i bjanko zadužnica iz ovog Ugovora bude na raspolaganju Banci do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru, kao i omogućiti druge oblike osiguranja vraćanja kredita.

8.5. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Poslovnoj banci najkasnije do dana zaključenja ovog Ugovora.

9. PRAVO NA KONTROLU:

Kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Poslovna banka kroz isplatnu dokumentaciju i kontrolu na terenu. HBOR ima pravo kontrole namjenskog korištenja kredita kod Poslovne banke i Korisnika kredita. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita Poslovna banka/HBOR zatražit će povrat cjelokupnog iznosa kredita sa svim zavisnim troškovima.

10. OBVEZA IZVJEŠĆIVANJA:

- Korisnik kredita treba dostaviti Poslovnoj banci svoja godišnja i polugodišnja financijska izvješća, uključujući bilješke s objašnjenjima, do 31. ožujka, odnosno 30. rujna tekuće godine za cijelo razdoblje korištenja kredita. Ako godišnja financijska izvješća o računima kasne do navedenog datuma, Korisnika kredita mora dostaviti preliminarne brojke.
- Korisnik kredita će odmah izvijestiti Poslovnu banku o svim važnim događajima.
- Poslovna banka treba biti odmah obavještena o svim promjenama u investicijskom projektu ili njegovom financiranju.
- Korisnik kredita će svojevremeno dati dokaz o korištenju sredstava i ispunjavanju pismenih obveza, ukoliko postoje, Poslovnoj banci odmah nakon završetka projekta i dostaviti izjavu o korištenju sredstava u standardnom obrascu Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR).

KORISNIK KREDITA:

Ante Kukić
Direktor

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave



GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB

11. RASKID ZBOG VAŽNIH RAZLOGA:

Poslovna banka ima pravo u svakom trenutku otkazati kredit i zatražiti njegovu trenutnu otplatu zbog važnih razloga, posebice u slučaju:

- da Korisnik kredita povrijedi ili ne ispunji bilo koju obvezu preuzetu prema ugovoru o kreditu,
- da Korisnik kredita kasni u ispunjenju obveza iz Ugovora,
- da je kredit dobiven protivno kreditnim uvjetima HBOR-a, ili se ne koristi za navedenu svrhu,
- da su se uvjeti za dobivanje kredita promijenili ili da više ne postoje (npr. prodaja sufinanciranog poduzeća ili dijela poduzeća, promjena vlasništva ili njegovog učešća),
- da je Korisnik kredita dao netočne informacije o svojem financijskom stanju ili ako se njegovo financijsko stanje znatno pogoršalo ili je ozbiljno ugroženo,
- da Korisnik kredita povrijedi ili ne ispunji bilo koju drugu obvezu preuzetu prema ugovoru o kreditu,
- da se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, a u zamjenu se ne dostave novi zadovoljavajući instrumenti,
- da Korisnik kredita onemogućava obavljanje nadzora i namjenske kontrole,
- da je otvoren postupak stečaja ili postupka likvidacije.

12. POSEBNA UTANAČENJA:

Poslovna banka ovlašćuje HBOR da u slučaju nelikvidnosti Poslovne banke i neurednog ispunjenja, odnosno neispunjenja obveza iz Ugovora, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Poslovne banke, HBOR može, ukoliko to ocjeni za shodno, stupiti u direktan vjerovničko-dužnički odnos s krajnjim Korisnikom kredita pod uvjetima ugovorenim u ugovoru.

U nastupu okolnosti i korištenju svog ovlaštenja iz prethodnog stavka, HBOR će obavijestiti Poslovnu banku i krajnjeg Korisnika kredita pisanom obavijesti. Od primitka navedene obavijesti krajnji Korisnik kredita dužan je sve obaveze podmirivati direktno HBOR-u.

13. OSTALA UTANAČENJA:

13.1. Poslovna banka se ovlašćuje da, radi namirenja cjelokupne ili svake pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita zaplijeni sva njegova novčana sredstva na računima kod Poslovne banke i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.

13.2. Korisnik kredita izričito se obvezuje 50% platnog prometa (devizni i kunski) obavljati preko Poslovne banke.

13.3. Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog ugovora, a poglavito odredbi iz točke 13.2. ovog Ugovora o obavljanju platnog prometa, Poslovna banka će obračunati i naplatiti jednokratnu naknadu u iznosu 3,00% od vrijednosti ugovora

13.4 Korisnik kredita ovlašćuje Poslovnu banku za izvršenje radnji iz ovog članka Ugovora, bez obveze pokretanja sudskog ili drugog postupka.

13.5. Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o visini duga po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Poslovne banke i ostala dokazna sredstva s kojim Poslovna banka raspolaže.

14. SPOROVI: U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

15. Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjivat će se ostali propisi i opći akti Poslovne banke.

16. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te ugovorne strane pored navedenog u ovom Ugovoru o dugoročnom kreditu preuzimaju prava i obaveze iz Priloga 1 i Priloga 2 (MSP/Mid Cap) (u daljnjem tekstu: Prilozi), koji su sastavni dio ovog Ugovora o dugoročnom kreditu.

Potpisivanjem ovog Ugovora i Priloga od strane Korisnika kredita, Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Priloga, te da će se pridržavati obaveza koje se navode u Prilozima u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem Poslovne Banke.

17. Ovaj Ugovor je zaključen i osiguran temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 4. rujna 2009. godine.

KORISNIK KREDITA:

Ante Kukić
Direktor

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave



GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB

18. Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) jednakovaljana primjerka, od kojih 1 (jedan) za Korisnika kredita i 2 (dva) za Banku.

19. U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovoru, Banka s jedne strane, te Korisnik kredita s druge strane isti vlastoručno potpisuju.

KORISNIK KREDITA:

Ante Kukić
Direktor

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
Član Uprave

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

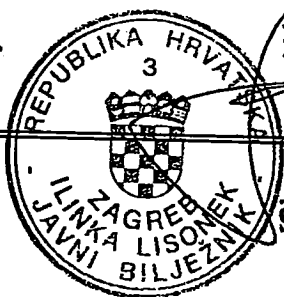
POSLOVNA BANKA
ZAGREB d.d.

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da je
KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964., ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. HRV 001252786 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-12977/2009
U Zagrebu, 11.09.2009.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



PRISJEDNIK
SUADA JAŠARFIĆ

Prilog 1

Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 1102-2009 koji se zaključuje između CENTAR BANKA d.d., Zagreb kao Poslovna banka (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) i Gromela-ing d.o.o., Zagreb kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Krajnji korisnik), a temeljem Ugovora o kreditu broj : O-25/09 koji je zaključen između Korisnika kredita i HBOR-a kao Kreditora.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 24. ožujka 2009. godine;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu koji HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključuju dne 18.08.2009. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za MSP Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 24. ožujka 2009.;

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za Mid Cap Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 24. ožujka 2009.;

"Korisnik kredita" označava Centar banku d.d., Zagreb

"Krajnji korisnik" označava GROMELA-ING d.o.o., Zagreb

"Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom" označava ugovor o kreditu koji će Korisnik kredita u svojstvu kreditora i Krajnji korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključiti temeljem Ugovora o kreditu;

Obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik kredita se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
 - a) osigurati poštivanje od strane Krajnjeg korisnika svih odredaba ovog Priloga 1 i
 - b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja potprojekta, sve kao da je HBOR sklopio ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom.



2. Da, ako EIB utvrdi da Krajnji korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju od strane Krajnjeg korisnika pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat kredita od strane Krajnjeg korisnika Korisniku kredita zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete i/ili povrat kredita od strane Korisnika kredita HBOR-u, po čemu se Korisnik kredita obvezuje odmah postupiti.
3. Da će, na način na koji HBOR odredi kao najpogodniji, obavijestiti Krajnjeg korisnika da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.
4. Da će obvezati Krajnjeg korisnika na poštivanje sljedećih obveza:
 - (i) da će Krajnji korisnik koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
 - (ii) da će Krajnji korisnik dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu Krajnjeg korisnika Korisniku kredita.
 - (iii) da će Krajnji korisnik, dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;
 - (iv) da će Krajnji korisnik osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske zajednice i HBOR-a, imaju dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te da Krajnji korisnik prima na znanje da EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Krajnjeg korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske zajednice radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske zajednice;
 - (v) da će Krajnji korisnik (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i mjerodavnim načelima prava EU-a ukoliko su ta načela primijenjena u hrvatskim zakonima ili praksi te (ii) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;

Za svrhu ove podtočke (v):

“Propisi o zaštiti Okoliša” označavaju propise EU-a (osim onih propisa koji su izrijekom izuzeti Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom), Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a

“Okoliš” znači sljedeće, ukoliko utječe na dobrobit ljudi:

- (a) fauna i flora;
- (b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz; te



(c) izgrađeni predjeli i kulturna baština;

Poštivanje nacionalnog prava smatra se poštivanjem prava EU-a, osim i tako dugo dok Europska komisija ne pokrene postupak za utvrđenje da nacionalni zakoni točno ne transponiraju pravo EU-a ili Sud pravde Europskih zajednica ne donese odluku u tom smislu;

- (vi) da će Krajnji korisnik, ako potpada pod definiciju javnog naručitelja u smislu hrvatskog Zakona o javnoj nabavi (što uključuje i sve kasnije propise koji se smatraju izmjenom, dopunom ili zamjenom istoga), kupovati opremu, nabavljati usluge i naručivati radove za Projekt putem otvorenog međunarodnog postupka javne nabave ili putem drugog prihvatljivog postupka nabave za koji EIB smatra da zadovoljava politike EIB-ovog Vodiča za nabavu koji je na snazi na datum zaključenja Ugovora o kreditu EIB-HBOR, kao i odredbe hrvatskog Zakona o javnoj nabavi;
- (vii) da će Krajnji korisnik voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava EU koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;
- (viii) da će Krajnji korisnik udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta s kojima je bio upoznat do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u, pri čemu se Korisnik kredita obvezuje Krajnjeg korisnika s istima upoznati odmah čim za njih sazna od HBOR-a;
- (ix) da će, ako se radi o Projektu MSP, Krajnji korisnik iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR (uključujući i posredno putem drugih banaka) financirati 100% ukupnih troškova Projekta, a ako se radi o Projektu koji ne potpada pod definiciju MSP-a, najviše 50% ukupnih troškova Projekta;
- (x) da se Krajnji korisnik neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su:
 - (a) u slučaju Projekta MSP-a, sektori:
 - proizvodnje oružja i streljiva, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture, kao i infrastrukture i opreme koja ograničava osobna prava i slobode čovjeka (tj. zatvori i pritvori bilo kojeg oblika),
 - igara na sreću i srodne opreme,
 - proizvodnja, prerada i distribucija duhanskih proizvoda,
 - djelatnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe,
 - djelatnosti koje uzrokuju utjecaje na okoliš koji nisu u većoj mjeri ublaženi i/ili kompenzirani,
 - sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja kloniranja ljudi,
 - čista djelatnost razvijanja nekretnina, a
 - (b) u slučaju Projekta Mid-Cap:
 - Projekti usredotočeni na oružje i streljivo, naoružanje, vojnu ili policijsku opremu ili infrastrukture, kao i infrastrukture i opreme koja ograničava osobna prava i slobode čovjeka,
 - Projekti usredotočeni na igre na sreću i srodnu opremu,



- Projekti usredotočeni na proizvodnju, preradu i distribuciju duhanskih proizvoda,
 - Projekti koji uključuju žive životinje, ako se ne može zajamčiti poštivanje Konvencije Vijeća Europe o zaštiti kralješnjaka korištenih u eksperimentalne i druge svrhe,
 - Projekti koji bi potencijalno mogli prouzročiti trajnu štetu po okoliš,
 - Projekti koji bi potencijalno mogli ograničiti ili suziti ljudska prava,
 - Projekti koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja kloniranja ljudi,
 - Projekti usredotočeni na obradu ili odlaganje čvrstog otpada,
 - Projekti koji uključuju opasni otpad, spaljivanje i kompostiranje i privremeno skladištenje smeća,
 - Projekti koji tek uključuju prijenos problema zaštite okoliša s jedne lokacije na drugu
 - razvijanje nekretnina kao samostalna djelatnost.
- (xi) da će Krajnji korisnik osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom;
- (xii) da će Krajnji korisnik posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- (xiii) da će Krajnji korisnik na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom u slučaju neispunjenja od strane Krajnjeg korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 4.;
- (xiv) da Krajnji korisnik jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počinuti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počinuti neko od sljedećih djela:

- a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;
- b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Krajnjeg korisnika, uključujući i tajni dogovor ponuđača;

Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Krajnjeg korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Krajnjeg korisnika;

- (xv) da Krajnji korisnik izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;



- (xvi) da će Krajnji korisnik obavijestiti Korisnika kredita kao kreditora i HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovještuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz toč. (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz toč. (xv).
5. Da će u kreditiranju Krajnjeg korisnika odraziti financijske uvjete relevantnih odredaba Ugovora o kreditu i utvrditi uvjete sukladne Ugovoru o kreditu uključujući i odredbe o prosljeđivanju informacija o Projektu i Krajnjem korisniku na način opisan u toč. 6.
6. Da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti (i osigurati da Krajnji korisnik dostavi) HBOR-u sve dokumente i informacije uključujući:
- primjerak Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom u prijevodu na engleski jezik;
 - sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Krajnjeg korisnika;
 - obavijesti o neplaćanju Krajnjeg korisnika po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom i o namjeri prijevremene otplate istoga od strane Krajnjeg korisnika;
 - općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Krajnjeg korisnika ili omogućiti HBOR-u da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika kredita i/ili Krajnjeg korisnika;
 - poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;
 - obavijestiti HBOR o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
 - pomagati u svim naporima EIB-a i drugih strana da istraže radnje iz prethodne dvije alineje;
 - dostaviti HBOR-u u najkraćem mogućem roku, a najkasnije šest mjeseci nakon datuma povlačenja, elektronički popis alokacija sredstava iz kredita odobrenog Ugovorom o kreditu, kojim popisom se dokazuje da su ta sredstva prosljeđena Krajnjem korisniku.
7. Da će omogućiti i osigurati da Krajnji korisnik omogući da osobe koje imenuje EIB posjete Krajnjeg korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.
8. Da je upoznat sa svim prethodno navedenim obvezama Krajnjeg korisnika, te se obvezuje HBOR-u da će izvršavanje tih obveza Krajnjeg korisnika pravodobno kontrolirati i o tome obavještavati HBOR. U slučaju kršenja neke od prethodno navedenih obveza od strane Krajnjeg korisnika, Korisnik kredita potvrđuje da to može predstavljati razlog za jednostrani trenutni raskid Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom od strane Korisnika kredita kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) Korisniku kredita kao kreditoru. Korisnik kredita prihvaća da je kršenje neke



od obveza iz ovog Priloga 1 od strane Krajnjeg korisnika ujedno i razlog za otkaz odnosno raskid Ugovora o kreditu te se Korisnik kredita ovime obvezuje, za taj slučaj, odmah otplatiti HBOR-u cjelokupan kredit (glavnicu, kamate, troškove i sve druge dugovane iznose).

9. Da će, ako EIB obustavi i/ili otkáže HBOR-u isplatu nepovučenog dijela kredita po Ugovoru po kreditu EIB-HBOR iz razloga:

- nastanka poremećaja na tržištu (pri čemu se poremećajem na tržištu smatra (i) ako EIB utvrdi da postoje iznimne okolnosti koje nepovoljno utječu na EIB-ov pristup izvorima financiranja, (ii) po mišljenju EIB-a, EIB-ov trošak pribavljanja sredstava iz EIB-ovih izvora bude viši od EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iii) EIB utvrdi da zbog okolnosti koje utječu na njegove izvore financiranja ne postoje adekvatni i pravični načini utvrđivanja EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iv) po mišljenju EIB-a nije razumno vjerojatno da će sredstva koja odgovaraju konkretnom financiranju, a potrebna za financiranje konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u EIB-u biti na raspolaganju u sklopu njegova redovitog poslovanja, u traženoj valuti ili na traženi rok ili (v) EIB ne bude u mogućnosti pribaviti odgovarajući iznos sredstava (koja odgovaraju konkretnom financiranju) za financiranje nekog povlačenja po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR ili ako dođe do poremećaja na međunarodnim tržištima dužničkih vrijednosnih papira, tržištima novca ili tržištima kapitala);
- EIB-ova nezadovoljstva jamstvima i obvezama HBOR-a koje se odnose na ispunjavanje obveza Korisnika kredita i/ili Krajnjeg korisnika iz točaka 4. do 7. ovog Priloga 1;

na prvi pisani zahtjev HBOR-a s trenutnim učinkom obustaviti, odnosno otkazati sve daljnje isplate po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom za koje HBOR to bude tražio, i to bez prava da od HBOR-a traži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.

10. Ako se radi o financiranju Projekta Krajnjeg korisnika koji potpada pod definiciju MSP-a, Korisnik kredita će:

- (a) omogućiti i osigurati da Krajnji korisnik omogući EIB-u nadziranje različitih faza postupaka nabave, ako se radi o Projektima javnog sektora koji uključuju otvoreni ili zatvoreni postupak koji se objavljuje u Službenom listu EU te da će, ako EIB to zatraži, omogućiti HBOR-u da kao promotor učini relevantne objave u Službenom listu EU dostupnima EIB-u,
- (b) u Projektima u kojima su Krajnji korisnici obvezni primijeniti pravila javne nabave, ugovoriti s Krajnjim korisnikom da Projekti financirani iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuju mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a,
- (c) osigurati da su Projekti sukladni pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te ugovoriti s Krajnjim korisnikom da Projekti financirani iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuju mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a,
- (d) obavijestiti Krajnjeg korisnika o potpori EIB-a bilo putem označavanja proizvoda na način da ime proizvoda ili njegova dokumentacija moraju jasno



upućivati na EIB, bilo elektroničkim putem porukom Krajnjem korisniku o pogodnosti financiranja putem EIB-a iz koje će biti razvidne sve takve pogodnosti naspram uobičajenog načina financiranja, bilo prijenosom pogodnosti uvrštavanjem u Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom obavijesti da će za financiranje Projekta biti korištena sredstva osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR i

- (e) na svojim internet stranicama objaviti podatke o EIB-ovim aktivnostima glede FINANCIRANJA MSP-a, uključujući i kriterij pogodnosti kao i napomenu o pogodnosti takvog načina financiranja.

Sadržaj informacija objavljenih na Internetu i onih koje bi trebale biti uvrštene u Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom trebaju biti prethodno usuglašene s HBOR-om.

11. Ako se radi o financiranju Projekta Krajnjeg korisnika koji potpada pod definiciju Mid-Cap-a, Korisnik kredita se obvezuje i da će:
- (a) omogućiti i osigurati da Krajnji korisnik omogući EIB-u nadziranje različitih faza postupaka nabave i
 - (b) u slučaju Projekta sa značajnijim utjecajem na okoliš, na zahtjev EIB-a pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obvezna izrada studije utjecaja na okoliš sukladno zakonu ili odluci nadležnog javnog tijela.

KRAJNJI KORISNIK KREDITA:

Ante Kukić
Direktor

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

KORISNIK KREDITA:

Fran Renko
Predsjednik Uprave
p.p. Gordana Amančić
Član Uprave

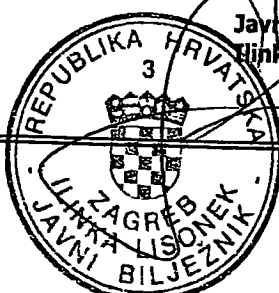
CENTRALNA BANKA
ZAGREB
d.d.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da je

KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964., ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. HRV 001252786 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-12976/2009
U Zagrebu, 11.09.2009.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Prilog 2 MSP

Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 1102-2009 koji se zaključuje između CENTAR BANKA d.d., Zagreb kao Poslovna banka (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) i Gromela-ing d.o.o., Zagreb kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Krajnji korisnik), a temeljem Ugovora o kreditu broj : O-25/09 koji je zaključen između Korisnika kredita i HBOR-a kao Kreditora

Dodatni sporazum za MSP koji su EIB i HBOR zaključili dne 24. ožujka 2009.
(SME Side Letter)

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a korisniku kredita za krajnjeg korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje sadržaj ovog Priloga 2 zaključiti kao prilog Ugovoru o kreditu s krajnjim korisnikom kredita, a čijim potpisom će krajnji korisnik kredita potvrditi da je upoznat sa sadržajem tog priloga te da će se pridržavati obveza koje se navode u istom u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem korisnika kredita krajnjem korisniku kredita.

Kriteriji i načini (alokacije) zajma Europske investicijske banke (dalje u tekstu „EIB“ ili „banka“) za MSP (dalje u tekstu „EIB-ov zajam za MSP“), koji se odobrava HRVATSKOJ BANCII ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu „posrednik“ ili „HBOR“) za financiranje ulaganja malih i srednjih poduzeća (dalje u tekstu „projekti“ ili „ulaganja“) koja provode autonomna mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu „krajnji korisnici“) u poljoprivredi, industriji i uslužnim djelatnostima.

1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS I ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

1.1.1. Prihvatljivi korisnici („krajnji korisnici“) su autonomna MSP s manje od 250 zaposlenika¹ prije ulaganja. Najmanje 70% EIB-ovog zajma za MSP mora se koristiti za financiranje projekata MSP.

Općenito, MSP se smatraju autonomnim ukoliko:

- (i) je manje od 25% njihovog kapitala u vlasništvu nekog drugog poduzeća;
- (ii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća, ali grupa zapošljava manje od 250 osoba na konsolidiranoj osnovi²
- (iii) 25% kapitala ili više je u vlasništvu javnog organa vlasti, I javni organ vlasti je lokalni organ vlasti s godišnjim proračunom manjim od 10m EUR i manje od 5000 stanovnika.

¹ Puno radno vrijeme.

² Kako bi se izračunao broj zaposlenika u slučaju neautonomnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika ovisno o udjelu u poduzeću. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika MSP koje se financira potrebno je zbrojiti s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika MSP koje se financira potrebno je zbrojiti s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji broj zaposlenika u potonjem. Ukupan iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroliraju ili su pod kontrolom MSP koje se financira, te sva povezana poduzeća.

25% kapitala ili više je u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u preporuci Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003., 3. članak, 2. odlomak (tj. fondovi rizičnog kapitala ili "poslovni anđeli", pod uvjetom da ulažu manje od 1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitne istraživačke centre, institucionalne ulagače, uključujući regionalne razvojne fondove).

1.1.2. Projekti koje promoviraju organi vlasti javnog sektora na području energetike, industrije, infrastrukture, okoliša, i2i te usluge i turizam i krajnji korisnici bilo koje veličine na području i2i, energetike i okoliša su prihvatljivi za financiranje, pod uvjetom da financiranje za projekte koji nisu MSP ne premašuje 30% sveukupnog iznosa kredita.

1.1.3. Financijska holding poduzeća industrijskih grupa i leasing poduzeća povezanih s određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

1.1.4. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za MSP s darovnicama EU

U slučaju subvencija EU koje su povezane s ulaganjem, iznos ugovora o kreditu koji refinancira EIB i potencijalnih subvencija EU ne može ni u kojem trenutku biti viši od 100% investicijskih troškova.

1.2. Iznos i rok

1.2.1. Trošak svakog projekta ne smije premašiti protuvrijednost 25 000 000 EUR.

1.2.2. Iznos EIB-ove alokacije može biti do 100% kredita koji je posrednik odobrio nekom MSP, ali ne smije premašiti 12,5m EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti), iznos EIB-ove alokacije može biti do 50% kredita koji je posrednik odobrio bilo kojoj drugoj vrsti krajnjeg korisnika, ali ne smije premašiti 12,5m EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).


Vezano za projekte MSP, HBOR će osigurati da opseg financiranja s rokom od najmanje 2 (dvije) godine, izvan isključenih sektora koji su opisani u Članku 1.4, potpisanih tijekom razdoblja između datuma potpisivanja zajma "HBOR Zajam za MSP i Mid-Cap" do datuma koji nastupa 12 (dvanaest) mjeseci od korištenja posljednje tranše bude barem dvostruki iznos kredita koji se koristi za projekte MSP. Na kraju specificiranog razdoblja, HBOR će potvrditi Banci u obliku koji bude dogovoren na zadovoljstvo Banke da je taj limit zadovoljen.

1.2.3. Rok kredita koji odobravaju posrednici trebao bi odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranih ulaganja, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

1.3. Lokacija

Ulaganja moraju biti smještena u Republici Hrvatskoj.

1.4. Isključeni sektori



U okviru EIB-ovog zajma za MSP, bilo koji sektori osim isključenih prihvatljivi su za EIB-ova sredstva:

- a) Proizvodnja oružja i municije, naoružanje, vojnu ili policijsku opremu ili infrastrukturu, te opremu ili infrastrukturu kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste);
- b) Igre na sreću i slična oprema;
- c) Proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
- d) Aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe³
- e) Aktivnosti koje bi mogle imati učinke na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU i nacionalnim zakonima o zaštiti okoliša);
- f) Sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- g) Samostalna djelatnost s nekretninama.

2. CILJANA ULAGANJA

EIB ima za cilj financiranje svih ulaganja i izdataka koji su pretrpljeni u kontekstu razvoja krajnjih korisnika, osim za čisto financijske transakcije.

Projekt je skup ulaganja i izdataka koje je potrebno moći identificirati u smislu lokacije, nacрта i prednosti, te koja se poduzimaju u vremenskom razdoblju do tri godine oko potpisivanja ugovora o financiranju s krajnjim korisnikom.

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje:

- Kupnja materijalne imovine koja nije zemljište⁴
- Ulaganja u nematerijalnu imovinu, npr.:
 - troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje
 - troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće povezane direktno s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti).

Pored toga, samo za projekte MSP, ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje:

- Ulaganja u nematerijalnu imovinu, tj.:
 - Uspostavljanje distribucijskih mreža na domaćim i drugim tržištima izvan EU (stjecanje imovine i/ili trgovačkog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
 - Smjena generacije ili prenošenje zaposlenika društva kako bi se omogućio nastavak poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje mala i srednja poduzeća te na iznos do najviše 1 milijuna eura. Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Stalno povećanje obrtnog kapitala koji je potreban za proširenje poslovnih aktivnosti.

³ Opcija: „ukoliko se ne može zajamčiti usklađenost s „Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe“.

⁴ Financiranje kupnje zemljišta je isključeno, osim ako tehnički nije apsolutno neophodno za ulaganja. U takvim slučajevima, troškovi ulaganja, umanjeni za kupnju zemljišta i druge neprihvatljive troškove, uvijek bi trebali premašivati EIB-ovo financiranje. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta je u cijelosti isključeno.

U kontekstu uobičajene bankarske prakse, posrednik će osigurati da krajnji korisnik održava ulaganje u dobrom operativnom stanju.

3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU

Projekti javnog sektora mogu se financirati samo ukoliko su zadovoljeni važeći nacionalni i EU propisi u svezi s nabavom za radove, isporuke i usluge⁵. U slučaju kada takve procedure obuhvaćaju otvorene ili ograničene procedure koje će biti objavljene u Službenom listu Europske unije (samo u slučaju radova javnog sektora u protuvrijednosti 5 milijuna EUR ili više bez poreza, ili za isporuke i usluge javnog sektora u vrijednosti 200 000 EUR ili više bez poreza), EIB pridržava pravo revizije različitih faza postupka nabave. Ukoliko EIB to zatraži, korisnik kredita će osigurati da promotor provede relevantne objave u Službenom listu EU koji je dostupan EIB-u.

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak također za projekte privatnog sektora. U svakom slučaju kada su MSP obavezni postupati u skladu s pravilima javne nabave, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da projekti koje krajnji korisnik provodi sa sredstvima EIB-a budu u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s Bančinom politikom kojom se osigurava da krediti krajnjim korisnicima budu u skladu s *acquis* Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da projekti koje krajnji korisnik provodi sa sredstvima EIB-a budu u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU

Posrednik se obvezuje da će svakog krajnjeg korisnika obavještavati o potpori koju pruža EIB na sljedeći način:

a) označavanje proizvoda – sredstva EIB-a trebala bi određeni proizvod posrednika učiniti privlačnijim na način da se njegovi uvjeti jasno razlikuju od uvjeta „standardnog“ proizvoda. Kako bi se krajnje korisnike obavijestilo o partnerstvu između EIB-a i posrednika, potrebno je da ime proizvoda ili njegova dokumentacija jasno ukazuju na EIB.

b) pismo ili elektronska poruka svakom krajnjem korisniku. To pismo / poruka treba ukazivati na činjenicu da su sredstva dodijeljena uz potporu EIB-a te na razliku u uvjetima koja proizlazi iz te potpore.

c) prenošenje prednosti – sredstva EIB-a odobravat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom trenutku, kamatne stope koje HBOR nudi u okviru svojih programa kreditiranja kreću se od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (za MSP: 4%), rok dospijeca je do 12 godina za MSP, a 15 za projekte infrastrukture (HBOR trenutno u okviru određenih programa kreditiranja nudi i promjenjive kamatne stope). Na taj način HBOR osigurava prenošenje prednosti

⁵ Za daljnje informacije o zahtjevima EU natječaja: <http://www.eib.org/publications/thematic/publication.asp?publ=44>

EIB-ovog kredita u smislu roka dospijeca i cijena na krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji će se odobravati krajnjim korisnicima. U slučaju bilo kakvih promjena tijekom razdoblja alokacije, HBOR o novim uvjetima obavještava EIB, a EIB ima pravo odlučiti hoće li ili neće isplatiti sredstva po takvim novim uvjetima. HBOR je odgovoran u okviru ugovorne dokumentacije obavještavati krajnje korisnike o EIB-ovom financijskom doprinosu.

Nadalje, posrednici moraju biti spremni na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročno dugoročnim financijskih proizvodima za MSP objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na polju pružanja potpore malim i srednjim poduzećima, uključujući i kriterije prihvatljivosti te naglasak na prednosti EIB-ovih uvjeta. Ukoliko se ne postigne dogovor oko niti jedne od naprijed navedenih opcija a) ili b), intervencija EIB-a mora biti na odgovarajući način naznačena u ugovorima o financiranju s malim i srednjim poduzećima koja ostvaruju prednosti iz EIB-ove potpore. EIB i posrednik moraju dogovoriti sadržaj informativne stranice koja bi se objavila na internetu te teksta koji bi se unio u ugovore s krajnjim korisnicima.

5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju razdoblja alokacije sukladno ugovoru o financiranju, posrednik mora potvrditi Banci, u obliku koji je potrebno dogovoriti s Bankom, da je opseg srednjoročno dugoročnog kreditiranja (s rokom od više od 2 godine) malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora, potpisan tijekom razdoblja alokacije, najmanje dvostruko viši od kredita EIB-a za MSP.


6. PREDSTAVLJANJE PRIJEDLOGA ZA ALOKACIJU

Prije nego se sredstava EIB-a isplate posredniku, kako bi opravdao upotrebu navedenih sredstava, posrednik Banci tijekom razdoblja alokacije sukladno ugovoru o financiranju dostavlja popis sažetih informacija o kreditima odobrenih malim i srednjim poduzećima.

Informacije se dostavljaju u obliku koji je potrebno dogovoriti s Bankom i obuhvaćaju najmanje sljedeće stavke:

Ime i adresa krajnjeg korisnika	Klasifikacija djelatnosti (NACE)	Broj zaposlenih	Iznos kredita koji odobrava posrednik	Iznos alokacije

Ugovor između posrednika i krajnjeg korisnika ne bi trebao biti potpisan više od 6 mjeseci prije dostavljanja prethodnog popisa pravdanja.



EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim najnižim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od posrednika može zatražiti dodatne informacije. EIB može zatražiti izmjene navedenog popisa ako dostavljene informacije nisu u skladu s pojmovima koji se koriste u ovom dokumentu.⁶

7. POSTUPAK VALIDACIJE

Banka putem „pisma alokacije“ obavještava posrednika o validaciji popisa kredita koji je dostavio posrednik. EIB njime potvrđuje

- iznos alokacije za svaki kredit malom i srednjem poduzeću
- za posrednika, ukupni iznos validiranih alokacija.

KRAJNJI KORISNIK KREDITA:

Ante Kukić
Direktor

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

KORISNIK KREDITA:

Fran Renko
Predsjednik Uprave
p.p. Gordana Amančić
Član Uprave

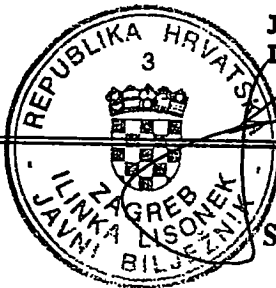
 **CENTRALNA BANKA**
05 ZAGREB 44.

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da je

KUKIĆ ANTE, rođen **27.10.1964.**, **ZAGREB, KOLAROVA 13**, kao direktor društva **GROMELA-ING d.o.o.** za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. HRV 001252786 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-12974/2009
U Zagrebu, 11.09.2009.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

⁶ Banka također zadržava pravo promjene kriterija i modaliteta navedenih u ovom dokumentu te o tome na odgovarajući način obavještava posrednika (promjene se ne primjenjuju retroaktivno na financiranja koja su već dostavljena Banci na validaciju).

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MIRCA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 894

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2, 3, 4, 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2251/09

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	161/10	ZGRADA			140	
		DVORIŠTE			260	
		UKUPNO:			400	

B

Vlasnički list

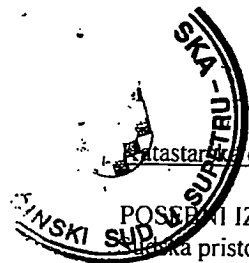
Rbr.	U.P.I.S.I.	Primjedbe
1.	ETAŽA: 1313/10000 1. - posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. I. GROMELA- ING D.O.O.,	PODULOŽAK 81 1/1
2.	ETAŽA: 1399/10000 1. - posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. I. GROMELA- ING D.O.O.,	PODULOŽAK 82 1/1
3.	ETAŽA: 1419/10000 1. - posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. I. GROMELA- ING D.O.O.,	PODULOŽAK 83 1/1
4.	ETAŽA: 1413/10000 1. - posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 4 i SMEĐOM bojom, ukupne površine 54,92 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. I. GROMELA- ING D.O.O.,	PODULOŽAK 84 1/1
7.	ETAŽA: 1624/10000 1. - posebni dio nekretnine- tavan u etaži podkrovlja, označen brojem 7 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 63,15 m2, koji se sastoji od 6 prostorija. I. GROMELA- ING D.O.O.,	PODULOŽAK 87 1/1

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.I.	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA !			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.08.2009.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: MIRCA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 894

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2, 3, 4, 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAV
Priloga pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 582 / 09.

ZK referent:
UNKOVIĆ ANA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **MIRCA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **881**

Broj poduloška: **1**

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rači	hvati	m2	
1.	161/11	ZGRADA			152	
		DVORIŠTE			448	
		UKUPNO:			600	

B

Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.T.	Primjedbe
1.	ETAŽA: 3388/10000	PODULOŽAK 95
	1. - posebni dio nekretnine- poslovni prostor u etaži prizemlja, označen brojem 1 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 115,93 m2, koji se sastoji od restorana, kuhinje, predprostora sa WC-om	
	- sporedni dio nekretnine- kućni vrt označen brojem 1a i ŽUTOM bojom, površine 197,80 m2.	
	1. GROMELA-ING D.O.O.,	1/1

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.T.	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.08.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 5881 / 09.

ZK referent:
UNKOVIĆ ANA





Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Pretraga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNİK SUBJEKTA	SUBJEKT
Temeljni podaci	GROMELA-ING, d.o.o.
Predmet poslovanja	
Temeljni kapital	TEMELJNI PODACI
Članovi društva - osnivači	MATIČNI BROJ 030016882
Članovi uprave - likvidatori	OIB 30952816913
Pravni odnosi	REGISTARSKI SUD Trgovački sud u Zagrebu
Podružnice	TVRTKA GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu
Ostali podaci	SKRAĆENA TVRTKA GROMELA-ING, d.o.o.
	SJEDIŠTE Zagreb, Kolarova 13
	PRAVNI OBLIK društvo s ograničenom odgovornošću

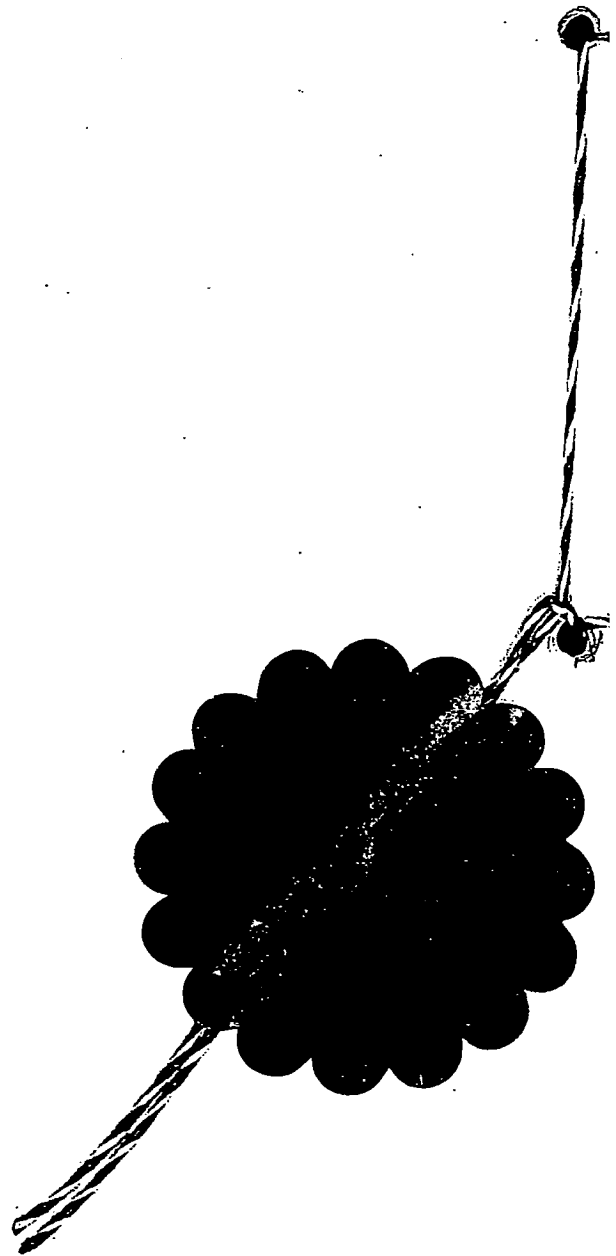


Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Članovi društva - osnivači
Članovi uprave - likvidatori
Pravni odnosi
Podružnice
Ostali podaci

SUBJEKT
GROMELA-ING, d.o.o.
Članovi uprave - likvidatori
ANTE KUKIĆ, ROĐEN/A 27.10.1964
FUNKCIJA - direktor
OVLAŠTENJE - neograničeno
BERISLAV MANDIĆ, ROĐEN/A 27.10.1955, OSOBNA ISKAZNICA: 14371026, MUP VEL. GORICA, HRVATSKA
FUNKCIJA - direktor
OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupa predsjednik Uprave HBOR-a, gospodin Anton Kovačev

i

CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 3 (u daljnjem tekstu BANKA), koju zastupa predsjednik Uprave, gospođa Gordana Zrinščak

zaključili su dana 12. ožujka 2001. godine sljedeći

UGOVOR
o poslovnoj suradnji
na provođenju programa kreditiranja HBOR-a
(broj: PS-02/01)

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je reguliranje poslovne suradnje između HBOR-a i BANKE u svezi provođenja programa kreditiranja HBOR-a, odnosno kreditnih plasmana koje HBOR, po određenim programima kreditiranja, plasira BANCII temeljem pojedinačnih ugovora o kreditu.

II PROGRAMI ZA SURADNJU

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su HBOR i BANKA razvile poslovnu suradnju na sljedećim programima kreditiranja HBOR:

- Program kreditiranja financijskog restrukturiranja gospodarskih subjekata,
- Program kreditiranja pripreme roba za izvoz i izvoza roba,
- Program kreditiranja poticanja malog gospodarstva na područjima posebne državne skrbi,
- Program kreditiranja za poticanje utemeljenja malog poduzetništva,

- Program kreditiranja utemeljenja poduzetništva u Hrvatskoj iz zajedničkog programa SR Njemačka – Republika Hrvatska,
- Program kreditiranja poticanja razvitka malog i srednjeg privatnog poduzetništva,
- Program kreditiranja turističkog obiteljskog gospodarstva.

Tekstovi navedenih programa kreditiranja u pisanom obliku priloženi su ovom Ugovoru. U slučaju izmjene i dopune pojedinog programa kreditiranja, HBOR se obvezuje odmah o tome izvijestiti BANKU.

Ukoliko se BANKA u roku od 15 dana od primitka izmjena i dopuna pojedinog programa kreditiranja pisano ne izjasni da ne prihvaća dostavljene izmjene i dopune, smatrat će se da iste prihvaća te se daljnja suradnja nastavlja po izmijenjenom i dopunjenom programu kreditiranja uz uvjete definirane ovim Ugovorom.

Ukoliko se BANKA, u roku iz prethodnog stava, izjasni da ne prihvaća dostavljene izmjene i dopune programa kreditiranja, suradnja na provođenju tog programa kreditiranja se obustavlja.

III ELEMENTI SURADNJE

Članak 3.

Suradnja na provođenju programa kreditiranja podrazumijeva zajedničke aktivnosti HBOR-a i BANKE koje, pod uvjetima određenim pojedinim programom kreditiranja, Odlukom o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnikom o obračunu kamata, Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada te odredbama ostalih akata HBOR-a i odlukama nadležnih tijela HBOR-a, omogućuju BANCII korištenje namjenskih kreditnih sredstava HBOR radi financiranja konkretnih projekata krajnjih korisnika kredita.

U svrhu financiranja projekata krajnjih korisnika kredita predloženih od strane BANKE, a u skladu s uvjetima iz prethodnog stavka, HBOR i BANKA zaključuju pojedinačni ugovor o kreditu (u daljnjem tekstu za ovaj ugovor upotrebljavat će se pojam: ugovor o međubankarskom kreditu). Temeljem tako zaključenog ugovora o međubankarskom kreditu, BANKA zaključuje s krajnjim korisnikom kredita ugovor o kreditu.

Članak 4.

Prihvaćanjem suradnje na provođenju programa kreditiranja, BANKA se obvezuje provoditi i sljedeće aktivnosti:

- na prikladan način obznaniti da sudjeluje u realizaciji programa kreditiranja te utvrditi mjesta i službe gdje se potencijalni krajnji korisnici kredita mogu javiti radi dobivanja obavijesti te podnošenja zahtjeva za kredit,

- 10
- na korektan način davati informacije i savjete potencijalnim krajnjim korisnicima kredita o uvjetima, proceduri i mogućnostima realizacije kredita iz programa kreditiranja HBOR-a,
 - prikupljati i kompletirati zahtjeve krajnjih korisnika kredita te ih profesionalno obrađivati u skladu sa zahtjevima bankarske struke,
 - obrađene i odobrene zahtjeve krajnjih korisnika kredita, koje BANKA ocijeni kvalitetnim i sigurnim, upućivati HBOR-u u skladu s odredbama pojedinih programa kreditiranja zajedno sa zahtjevom za odobrenje međubankarskog kredita,
 - po odobrenju međubankarskog kredita zaključiti ugovor s krajnjim korisnikom kredita,
 - kontrolirati isplatu dokumentaciju,
 - obavljati kontrolu namjenskog korištenja kredita, te pratiti poslovanje krajnjeg korisnika kredita za cijelo vrijeme otplate kredita.

Članak 5.

HBOR se obvezuje dostavljati BANCI opće akte, programe kreditiranja, potrebna uputstva, odluke i informacije koje će omogućiti BANCI pružanje valjanih informacija krajnjim korisnicima kredita i provođenje pojedinih programa kreditiranja.

HBOR se također obvezuje u razumnom roku razmotriti sve zahtjeve koje je BANKA u skladu s odredbama pojedinih programa kreditiranja uputila na razmatranje HBOR-u.

Članak 6.

BANKA se obvezuje dostavljati HBOR-u svoja godišnja revidirana izvješća i posebna financijska izvješća – kvartalno, te dokumentaciju kojom se dokazuje pravna osobnost i ovlaštenja pojedinih osoba za zastupanje i potpisivanje (izvod iz sudskog registra, obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta po NKD-u, potpisni karton i sl.).

IV ZAJEDNIČKE ODREDBE MEĐUBANKARSKIH UGOVORA O KREDITU

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da se u okviru ovog Ugovora usuglase i pojedine odredbe, zajedničke za sve pojedinačne ugovore o međubankarskom kreditu koji se zaključuju između HBOR-a i BANKE temeljem ovog Ugovora u provođenju pojedinih programa kreditiranja, kako se iste ne bi navodile u svakom pojedinačnom ugovoru o međubankarskom kreditu.

Sukladno prethodnom stavku, smatrat će se da svaki pojedinačni ugovor o međubankarskom kreditu koji se zaključuje temeljem ovog Ugovora sadrži klauzule koje su navedene u ovom Članku:

7.01. BANKA je dužna na temelju međubankarskog ugovora o kreditu zaključiti s krajnjim korisnikom kredita ugovor o kreditu pod istim uvjetima koji su predviđeni međubankarskim ugovorom o kreditu uvažavajući točku 7.08. ovog Članka, te je sredstva odobrena i doznačena od strane HBOR-a dužna pod istim uvjetima plasirati krajnjem korisniku kredita istog ili najdalje sljedećeg radnog dana.

7.02. Plaćanja iz kredita po svakom konkretnom međubankarskom ugovoru o kreditu HBOR će obavljati za namjene definirane međubankarskim ugovorom o kreditu temeljem zahtjeva potpisanog od ovlaštene osobe BANKE. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena programom kreditiranja i Odlukom o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

7.03. BANKA je dužna osigurati dokumentaciju i dokaze namjenskog korištenja kredita od strane krajnjeg korisnika kredita. Ako HBOR utvrdi da se sredstva odobrena međubankarskim ugovorom o kreditu ne koriste za namjenu za koju su odobrena i na način predviđen međubankarskim ugovorom o kreditu, HBOR je ovlašten otkazati međubankarski ugovor o kreditu, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

7.04. HBOR je ovlaštena obavljati financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja datog kredita i to kako kod BANKE, tako i kod krajnjeg korisnika kredita, a što je BANKA dužna osigurati ugovorom s krajnjim korisnikom kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja daje pravo HBOR-u da bez ikakvog roka raskine međubankarski ugovor o kreditu i odmah zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

7.05. Ukoliko BANKA sredstva doznačena od strane HBOR-a po osnovu međubankarskog ugovora o kreditu drži duže od dva radna dana nakon datuma dozname sredstava od strane HBOR-a, HBOR je ovlašten BANCII zaračunati zateznu kamatu, sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.

7.06. HBOR je ovlašten raskinuti međubankarski ugovor o kreditu, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog duga i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita.

7.07. BANKA se obvezuje krajem svakog tromjesečja u razdoblju korištenja kredita dostaviti HBOR-u izvješće sa specifikacijom o plasmanu kredita krajnjem korisniku kredita po svakom međubankarskom ugovoru o kreditu.

BANKA se također obvezuje dostaviti HBOR-u završno izvješće o realizaciji svakog projekta i utrošku sredstava po strukturi i namjeni.

7.08. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da prema HBOR-u BANKA snosi sav rizik plasmana sredstava po međubankarskom ugovoru o kreditu, pa

HBOR-u odgovara kako za povrat glavnice, tako i svih kamata, te je s obzirom na ovo utanačenje samostalna u određivanju dodatnih instrumenata osiguranja naplate prema krajnjem korisniku kredita.

7.09. BANKA može započeti s korištenjem odobrenih joj kreditnih sredstava temeljem međubankarskog ugovora o kreditu nakon dostave svih instrumenata osiguranja predviđenih tim ugovorom, ukoliko međubankarskim ugovorom nije drugačije određeno.

7.10. Ukoliko BANKA ne dostavi sve instrumente osiguranja predviđene međubankarskim ugovorom o kreditu najkasnije do isteka roka korištenja predviđenog tim ugovorom, HBOR ima pravo smatrati da isti nije nikada bio ni zaključen, a BANKA neće imati nikakvih zahtjeva, odnosno potraživanja prema HBOR-u iz tog ugovora. U ovom slučaju BANKA se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za obradu zahtjeva predviđenu međubankarskim ugovorom o kreditu.

7.11. BANKA je ovlaštena, kako čitav iznos kredita iz međubankarskog ugovora o kreditu tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužna platiti HBOR-u naknadu u iznosu koji je predviđen Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR važećom na dan vraćanja kredita prije dospelosti.

7.12. Svojim potpisom na međubankarskom ugovoru o kreditu BANKA ovlašćuje HBOR da u slučaju nelikvidnosti BANKE, neurednog ispunjenja odnosno neispunjenja obveza iz međubankarskog ugovora o kreditu, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije BANKE, HBOR može, ukoliko to ocijeni za shodno, stupiti u direktan vjerovničko-dužnički odnos s krajnjim korisnikom kredita pod uvjetima ugovorenim međubankarskim ugovorom o kreditu, te ugovorom koji je BANKA na temelju njega zaključila s krajnjim korisnikom kredita.

O nastupu okolnosti i korištenju ovlaštenja iz prethodnog stavka, HBOR će obavijestiti BANKU i krajnjeg korisnika kredita pisanom obavijesti. Od primitka navedene obavijesti krajnji korisnik kredita dužan je sve obveze podmirivati direktno HBOR-u.

BANKA se obvezuje odredbe iz ove točke unijeti u ugovor o kreditu koji zaključuje s krajnjim korisnikom kredita.

7.13. Osim ovlaštenja iz točke 7.12., HBOR je ovlašten u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom i to kako BANKE, tako i krajnjeg korisnika kredita, kao i za slučaj neizvršavanja drugih obveza iz međubankarskog ugovora o kreditu, otkazati odnosno raskinuti međubankarski ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i troškovima.

7.14. Na sve što nije regulirano međubankarskim ugovorom o kreditu primjenjuje se na odgovarajući način program kreditiranja, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknade te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a.

7.15. Ugovorne strane su sporazumne i to ovdje izričito utanačuju, da rok za prihvrat i potpis svakog međubankarskog ugovora o kreditu od strane BANKE iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka isti više ne obvezuje HBOR.

7.16. Za sve sporove nastale iz svakog pojedinog međubankarskog ugovora o kreditu, njegovo tumačenje, odnosno izvršenje, ugovorne strane –HBOR i BANKA– ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

V OSIGURANJE UREDNOG POVRATA KREDITA

Članak 8.

Ovim Ugovorom ugovorne strane, HBOR i BANKA, reguliraju i način osiguranja kreditnih plasmana koje HBOR, temeljem pojedinačnih ugovora o međubankarskom kreditu plasira BANCI.

Članak 9.

Za osiguranje urednog izvršenja svih preuzetih obveza po pojedinim ugovorima o međubankarskim kreditima koje će HBOR i BANKA zaključivati temeljem odredbi ovog Ugovora, BANKA dostavlja HBOR-u po:

- 20 bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem koje je sastavni dio ovog Ugovora te
- 20 bjanko zadužnica pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn.

Navedene instrumente osiguranja HBOR može upotrijebiti za bilo koju dospjelu obvezu BANKE iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora o međubankarskom kreditu koji je zaključen temeljem ovog Ugovora.

U svakom će se pojedinačnom ugovoru o međubankarskom kreditu koji se zaključuje temeljem ovog Ugovora naznačiti da za osiguranje urednog izvršenja obveza iz tog ugovora HBOR može upotrijebiti bjanko mjenice i bjanko zadužnice BANKE zaprimljene na temelju ovog Ugovora.

Članak 10.

Slijedom članka 9. ovog Ugovora, a svojim potpisom na istom, BANKA izjavljuje i potvrđuje da je suglasna da se radi naplate tražbine HBOR-a iz pojedinog ugovora o međubankarskom kreditu koji je zaključen temeljem ovog Ugovora, izvrši prisilna naplata na teret računa namirenja BANKE kod Hrvatske narodne banke broj 2382001 CBZGHR2X te da se novčana sredstva s tog računa isplate izravno HBOR-u na njegov račun namirenja broj 2493003 HKBOHR2X kod Hrvatske narodne banke.

R

14

BANKA ujedno ovlašćuje HBOR da instrumente osiguranja iz Članka 9. ovog Ugovora može naplatiti i na teret deviznih i drugih računa koje BANKA ima kod drugih depozitnih institucija.

BANKA je suglasna i ovlašćuje HBOR da ispuni i naplati na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine BANKE bilo koju bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja i to na iznos koji BANKA duguje HBOR.

Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od predanih bjanko mjenica ili bjanko zadužnica, BANKA se obvezuje dostaviti HBOR-u, na prvi poziv, novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu.

Ugovorne strane ujedno su suglasne da u svezi provođenja ovog Ugovora prihvaćaju i sve izmjene i dopune koje će eventualno biti uvedene u Hrvatskom sustavu velikih plaćanja, Nacionalnom klirinškom sustavu i Zakonu o platnom prometu nakon potpisa ovog Ugovora, te da će ispuniti sve svoje dodatne obveze koje bi eventualno proizišle iz tih promjena, a bitne su za provođenje ovog Ugovora.

Članak 11.

Bjanko mjenice i bjanko zadužnice koje BANKA dostavlja HBOR-u temeljem ovog Ugovora, HBOR može upotrijebiti za naplatu dugovanja BANKE po svakom pojedinačnom ugovoru o međubankarskom kreditu koji je zaključen temeljem ovog Ugovora.

Članak 12.

Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, BANKA se obvezuje, na zahtjev HBOR-a i odmah po pisanom pozivu, predati HBOR-u nove instrumente.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da se instrumenti osiguranja iz Članka 9. ovog Ugovora mogu upotrijebiti i za bilo koju dospjelu obvezu BANKE prema HBOR-u i po drugom pravnom poslu koji nije vezan za provođenje kreditnih programa HBOR-a, ukoliko je u pojedinačnom ugovoru kojim se regulira taj pravni posao naznačeno da se za osiguranje urednog izvršenja obveza iz tog pravnog posla mogu upotrijebiti bjanko mjenice i bjanko zadužnice BANKE zaprimljene na temelju ovog Ugovora.

Članak 14.

Ugovorne strane također su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da se instrumenti osiguranja iz Članka 9. ovog Ugovora mogu upotrijebiti i po osnovu svih dosadašnjih ugovora o kreditu koji su još uvijek na snazi, a zaključeni su između BANKE i HBOR-a u provođenju programa kreditiranja prije zaključenja ovog Ugovora, a prema stanju tih kredita na dan 31.12.2000. godine.

15

Sukladno prethodnom stavku HBOR će izvršiti povrat zaprimljenih mjenica i zadužnica koje je BANKA dostavila HBOR-u za osiguranje urednog izvršenja preuzetih obveza iz stavka 1. ovog Članka.

Članak 15.

Ostali instrumenti osiguranja (hipoteke, nadhipoteke, fiducijarni prijenos vlasništva i sl.) posebno se ugovaraju u svakom pojedinom ugovoru o međubankarskom kreditu. Ukoliko se u pojedinom međubankarskom ugovoru o kreditu ugovara jedan ili više ostalih instrumenata osiguranja iz prethodnog stavka, smatra se da je zasnivanje istih ugovoreno pod sljedećim uvjetima:

15.01. Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ugovoru o međubankarskom kreditu, BANKA se obvezuje zasnovati hipoteku i nadhipoteku odnosno fiduciju na nekretninama u vlasništvu krajnjeg korisnika kredita ili trećega kao zalagodavca.

15.02. Predmetna nekretnina mora biti od strane HBOR-a ocijenjena zadovoljavajućom za osiguranje kredita, što znači upisana u zemljišne knjige, oslobođena tereta i procijenjena najmanje u visini zahtjevanog omjera navedenog u konkretnom programu kreditiranja, u odnosu na iznos kredita iz ugovora o međubankarskom kreditu. Za procjenu vrijednosti nekretnine ovlašteni su sudski vještaci s popisa stalnih sudskih vještaka koji se vode pri županijskim sudovima. Trošak procjene nekretnine snosi krajnji korisnik kredita.

15.03. HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se od HBOR-a utvrđena procjena smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

15.04. Hipoteka i nadhipoteka odnosno fiducija zasnovati će se na način da se s krajnjim korisnikom kredita ili trećim koji daje nekretninu za krajnjeg korisnika kredita, provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.

15.05. Ukoliko je nekretnina već opterećena, a po procjeni BANKE ista bi ipak mogla biti prihvatljivo sredstvo osiguranja, BANKA je dužna o tome pisanim putem obavijestiti HBOR koji donosi odluku o tome da li će se na istoj provesti osiguranje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i ostaje na snazi sve do konačnog izmirenja obveza BANKE prema HBOR-u po svim ugovorima o međubankarskom kreditu na koje se odnosi ovaj Ugovor.

Članak 17.

Ugovorne strane su suglasne da svaka od ugovornih strana ima pravo djelomično ili u cijelosti obustaviti poslovnu suradnju na provođenju pojedinih ili svih programa kreditiranja HBOR-a iz Članka 2. ovog Ugovora.

Smatra se da obustava suradnje iz prethodnog stavka nastupa po proteku 15 dana od dana uručenja pisane izjave jedne od ugovornih strana drugoj.

Članak 18.

Ukoliko HBOR donese novi program kreditiranja a BANKA prihvati suradnju na provođenju tog programa kreditiranja, ista će se regulirati zaključenjem odgovarajućeg dodatka ovom Ugovoru.

Ukoliko HBOR i BANKA naknadno uspostave suradnju na nekom od postojećih programa kreditiranja koji nije obuhvaćen Člankom 2. ovog Ugovora, ista će se također regulirati zaključenjem odgovarajućeg dodatka ovom Ugovoru.

Članak 19.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora ugovorne strane se obvezuju donijeti u pisanom obliku.

Članak 20.

Za slučaj da tijekom važenja ovog Ugovora dođe do spora između ugovornih strana, one se obvezuju riješiti ga sporazumno, u duhu dobrih običaja i poslovnog morala, a ukoliko to ne bude moguće, za rješavanje spornih pitanja ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 21.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 4 (četiri) primjerka.



Za BANKU:

CENTAR BANKA
01 ZAGREB d.d.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4.

Potvrđujem da je **RUŽICA VADIĆ** iz Zagreba, Gorjanska 23, kao Predsjednik uprave **CENTAR BANKE d.d. Zagreb, Jurišićeva 3, MBS: 080003692**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na prednjem pismenu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 14637803, izdanu u MUP Zagreb.

Ovjera je izvršena na temelju uvida u Zapisnik o deponiranju potpisa koji se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OU-168/03.

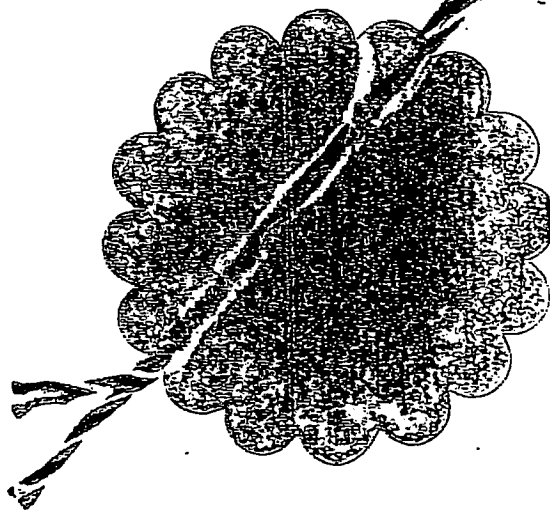
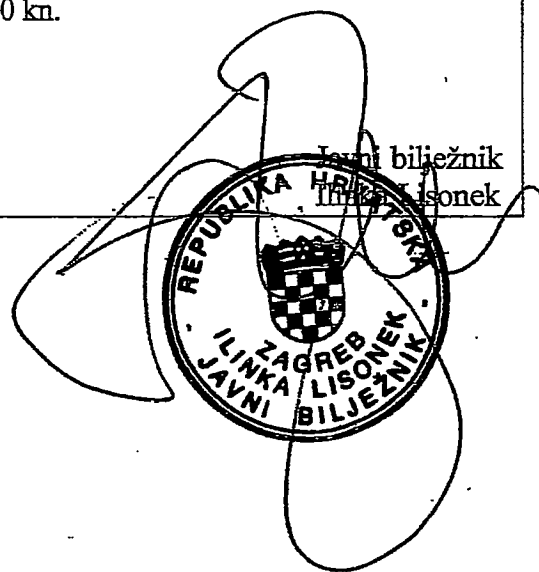
Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 13,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn.

Broj: OV-1179/07

U Zagrebu, 22.01.2007.g.



Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

UGOVOR o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 02/01)

Ispisana je računalnim pisačem koja ima 10 stranica.

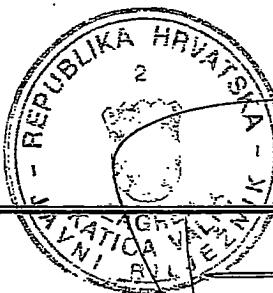
Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka LANA OREŠIĆ (OIB: 64429490685), rođena 31.03.1983. godine, ZAGREB, MILOVANA KOVAČEVIĆA 14 (OI br. 104443615 PU ZAGREBAČKA).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP naplaćena je u iznosu od 15,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 17. u iznosu od 200,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl. 37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-8921/13

U Zagrebu, 31.10.2013.



**Javni bilježnik
Katica Valić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tomislav Knez**



Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je ovo preslika ovjerene preslike

Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 02/01)

Ispisana je računalnim pisačem koja ima 12 stranica.

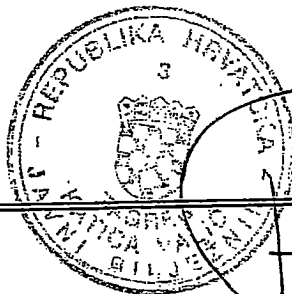
Ovjerenu presliku je donijela sa sobom stranka DENIS BRAILO (OIB: 43024381595), rođen 07.05.1977. godine, SOLIN, P. KREŠIMIRA IV 27 (OI br. 103433388 PP SOLIN).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP naplaćena je u iznosu od 17,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 17. u iznosu od 220,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl. 37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-1636/14

U Zagrebu, 28.02.2014.



**Javni bilježnik
Katica Valić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tomislav Khez**



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupa članica Uprave, gospođa Ružica Adamović i direktor Sektora kreditiranja, gospodin Mladen Kober

i

CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 3 (u daljnjem tekstu BANKA), koju zastupa predsjednica Uprave, gospođa Ružica Vadić

dana 4. prosinca 2006. godine zaključuju sljedeći

DODATAK VIII

Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 02/01)

Uvodne odredbe

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 02/01) od 12.03.2001. godine, s pripadajućim Dodacima (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 1.

U članku 7. Osnovnog ugovora, stavku 2. mijenja se točka 7.12. te ista glasi:
„7.12. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da ugovor o međubankarskom kreditu sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, krajnji korisnik kredita je obavezan vratiti BANCII ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata BANCII. Krajnji korisnik kredita, potpisom ugovora o kreditu između BANKE i krajnjeg korisnika kredita, ovlašćuje BANKU da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ugovoru o kreditu između BANKE i krajnjeg korisnika kredita, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, BANKA će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od krajnjeg korisnika kredita

zatražiti, a krajnji korisnik kredita je obvezan BANCI u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci ili će BANKA višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je krajnji korisnik kredita BANCI vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti krajnjem korisniku kredita tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom.

BANKA se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što krajnji korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava BANCI odnosno nakon što BANKA ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ugovoru o kreditu zaključenim između BANKE i krajnjeg korisnika kredita, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane krajnjeg korisnika odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR ovlašćuje BANKU da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz navedenih instrumenata osiguranja obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. BANKA je ovlaštena aktivirati instrumente osiguranja ako krajnji korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 dana od dana kada mu je poslala zahtjev na povrat.

BANKA se obvezuje u ugovor o kreditu između BANKE i krajnjeg korisnika kredita unijeti odredbe iz prethodnih stavaka ove točke.

Nepoštivanje odredbi iz prethodnih stavaka od strane BANKE, razlog je za otkaz ovog Ugovora.

U svrhu naplate obveza BANKE utvrđenih stavkom 3. ove točke, HBOR može, i bez otkazivanja ugovora o međubankarskom kreditu, aktivirati sve ili neke instrumente osiguranja BANKE, zaprimljene na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji.“

Članak 2.

U članku 7. Osnovnog ugovora, stavku 2., u točki 7.13. brišu se riječi :
„ Osim ovlaštenja iz točke 7.12.,“

Članak 3.

U članku 7. Osnovnog ugovora, stavku 2., iza točke 7.16. dodaje se nova točka 7.17. koja glasi:

„7.17. Svojim potpisom na ugovoru o međubankarskom kreditu, HBOR i BANKA su suglasne da je isti cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ugovora o međubankarskom kreditu, isti ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a HBOR i BANKA se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.“

Članak 4.

Iza članka 14. Osnovnog ugovora dodaju se novi članci 14a. i 14b. koji glase:

„Članak 14a.

Potpisom ovog Ugovora BANKA prenosi na HBOR sve svoje tražbine iz ugovora o kreditu zaključenih između BANKE i krajnjih korisnika kredita, a koji su zaključeni temeljem ugovora o međubankarskom kreditu te bez obzira kada su isti zaključeni. Trenutkom zaključenja ovog Ugovora prijenos tražbina se obavlja s učinkom **cesije radi osiguranja**.

Ustupanjem tražbina iz prethodnog stavka BANKA prenosi na HBOR i sva sporedna prava (kamate, naknade, troškove te sve instrumente osiguranja prenesenih tražbina što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi osiguranja, i ostalo).

Za vrijeme dok ustupanje iz ovog Ugovora ima učinak cesije radi osiguranja BANKA je dužna poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljenog potraživanja te je ovlaštena primiti uplate krajnjeg korisnika po ustupljenom potraživanju.

Članak 14b.

Potpisom ovog Ugovora BANKA ovlašćuje HBOR da, u slučaju nelikvidnosti BANKE ili prijeteceg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz ugovora o međubankarskom kreditu, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije BANKE, jednostranom pisanom izjavom dostavljenom BANCII obavijesti BANKU, kako od trenutka primitka izjave, ustupanje iz ovog Ugovora ima učinak **ustupanja umjesto ispunjenja**. Predmetnom izjavom HBOR će se očitovati BANCII mijenja li se učinak ustupanja za sve ili samo određene ustupljene tražbine.

Izjavu iz prethodnog stavka HBOR će dostaviti BANCII preporučenom poštom s povratnicom, a BANKA je dužna o promjeni učinka ustupanja bez odgode obavijestiti krajnjeg korisnika kredita na isti način. O promjeni učinka ustupanja krajnjeg korisnika će obavijestiti i HBOR.

BANKA ovlašćuje HBOR da se temeljem ovog Ugovora i izjave HBOR-a iz stavka 1. ovog članka dostavljene BANCII, HBOR može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja BANKE upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto BANKE na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika.

Od trenutka kada ustupanje po ovom Ugovoru ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, krajnji korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju BANKA eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obvezna je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u.

BANKA odgovara HBOR-u za naknadu štete u slučaju nepridržavanja bilo koje obveze u vezi s ustupanjem iz ovog i prethodnog članka, zatim ako suprotno ovom Ugovoru i propisima dalje prenese tražbinu ili tražbine ustupljene HBOR-u te ako kod zahvaćanja ustupljene tražbine od strane trećih (ovrhe, mjere osiguranja i slično) ne izvršiti treće osobe o izvršenom ustupanju po ovom Ugovoru.

BANKA se obvezuje u ugovor o kreditu s krajnjim korisnikom kredita unijeti odredbe iz članka 14a. i 14b. ovog Ugovora."

Članak 5.

Iza članka 18. Osnovnog ugovora dodaje se novi članak 18a. koji glasi:

„Članak 18a.

Svojim potpisom na ovom Ugovoru, HBOR i BANKA su suglasne da je isti cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, isti ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a HBOR i BANKA se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom."

Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom VIII ostaju i dalje na snazi.

Članak 7.

Dodatak VIII Osnovnog ugovora sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 4 (četiri) primjerka.

HBOR

direktor Sektora
kreditiranja

članica Uprave

Mladen Rober

Ružica Adamović



CENTAR BANKA d.d.

predsjednica Uprave

Ružica Vadić



Ja, JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da je RUŽICA VADIĆ iz Zagreba, Gorjanska 23, kao Predsjednik uprave CENTAR BANKE d.d. Zagreb, Jurišićeva 3, MBS: 080003692, u mojoj nazočnosti priznala potpisa na prednjem pismenu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 14637803, izdanu u MUP Zagreb.

Ovjera je izvršena na temelju uvida u Zapisnik o deponiranju potpisa koji se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OU-168/03.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 13,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

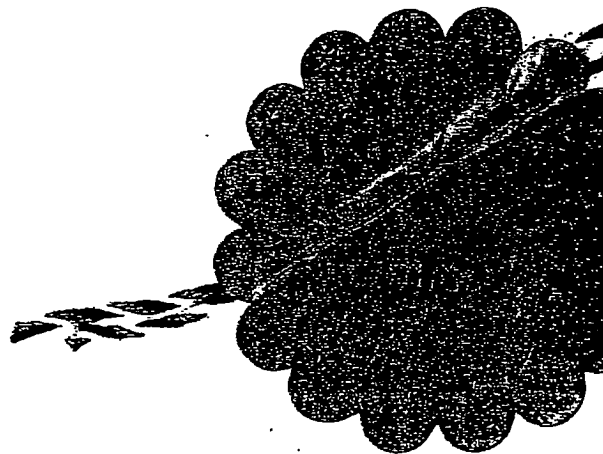
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn.

Broj: OV-1180/07

U Zagrebu, 22.01.2007.g.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

DODATAK VIII Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 02/01)

Ispisana je računalnim pisačem koja ima 5 stranica.

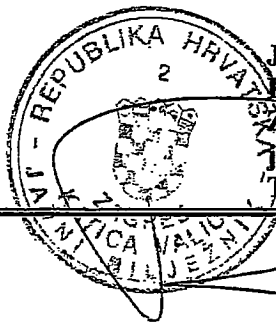
Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka LANA OREŠIĆ (OIB: 64429490685), rođena 31.03.1983. godine, ZAGREB, MILOVANA KOVAČEVIĆA 14 (OI br. 104443615 PU ZAGREBAČKA).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP naplaćena je u iznosu od 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 17. u iznosu od 150,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl. 37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-8920/13

U Zagrebu, 31.10.2013.



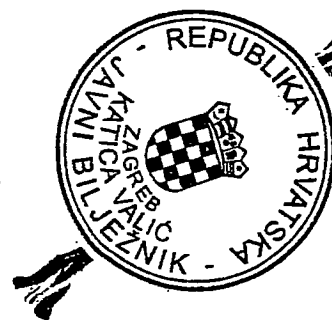
Javni bilježnik

Katica Valić

Za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Tomislav Knez



Ja, Javni bilježnik **Ljiljana Herceg Miličević** iz Zagreba, Jurišićeva 1, potvrđujem da je ovo preslik ovjerenog preslika isprave:

Dodatak VIII Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-02/01) zaključen dana 04.12.2006. godine, između HBOR-a i CENTAR BANKE d.d., ovjеровljen kod javnog bilježnika Tlinke Lisonek u Zagrebu, dana 22.01.2007. godine, pod posl.br. OV-1180/07.

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim ili kemijskim sredstvom, pisačim strojem i rukopisom. Ovjereni preslik se sastoji od 6 (šest) stranica, a izdan je u 15 (petnaest) primjeraka. Podnositelj isprave je Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9. Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 95,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 1.000,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 251,25 kn.

BROJ: OV-3827/14

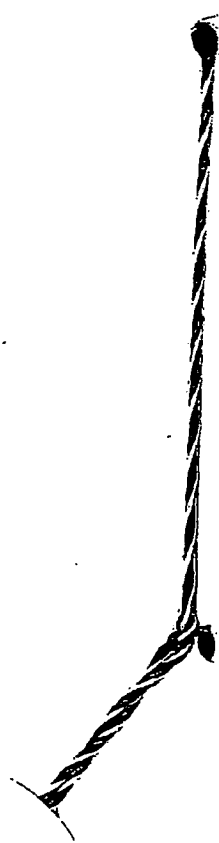
U Zagrebu, 21.05.2014



JAVNI BILJEŽNIK
Ljiljana Herceg Miličević

[Signature]
Ljiljana Herceg Miličević

100



Sjedište:

Amruševa 6, 10000 Zagreb

Kontakti:

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

**Općinski sud u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar**

CENTAR BANKA dioničko društvo u stečaju, Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Centar banka d.d.), zastupana po stečajnom upravitelju Damiru Mikiću, iz Zagreba, Palinovečka 19/F, OIB: 41347934153, kao ovlaštenik založnog prava na nekretninama, daje slijedeću

IZJAVU

1. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 04. rujna 2009.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem: OV-12975/2009. Rješenjem Naslovnog suda broj: Z-2823/09, uknjiženo je založno pravo u korist Centar banka d.d. na slijedećim nekretninama upisanim kod Naslovnog suda kao:

- 1313/10000 suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA) kat. čestice 161/10 ZGRADA, DVORIŠTE sa 400 m², od čega ZGRADA sa 140 m² i DVORIŠTE sa 260 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: **1. ETAŽA** - posebni dio nekretnine - stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, upisano u broj uložka: **894 poduložak 1 k.o. Mirca**, u vlasništvu GROMELA-ING d.o.o.;

- 1399/10000 suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA) kat. čestice 161/10 ZGRADA, DVORIŠTE sa 400 m², od čega ZGRADA sa 140 m² i DVORIŠTE sa 260 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: **2. ETAŽA** - posebni dio nekretnine - stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, upisano u broj uložka: **894 poduložak 2 k.o. Mirca**, u vlasništvu GROMELA-ING d.o.o.;

- 1419/10000 suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA) kat. čestice 161/10 ZGRADA, DVORIŠTE sa 400 m², od čega ZGRADA sa 140 m² i DVORIŠTE sa 260 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: **3. ETAŽA** - posebni dio nekretnine - stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, upisano u broj uložka: **894 poduložak 3 k.o. Mirca**, u vlasništvu GROMELA-ING d.o.o.;

- 1624/10000 suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA) kat. čestice 161/10 ZGRADA, DVORIŠTE sa 400 m², od čega ZGRADA sa 140 m² i DVORIŠTE sa 260 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: **7. ETAŽA** - posebni dio nekretnine - posebni dio nekretnine - stan u etaži podkrovlja, označen brojem 7 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 63,15 m², koji se sastoji od 6 prostorija, upisano u broj uložka: **894 poduložak 7 k.o. Mirca**, u vlasništvu GROMELA-ING d.o.o.;

- 3388/10000 suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA) kat. čestice 161/11 ZGRADA, DVORIŠTE sa 600 m², od čega ZGRADA sa 152 m² i DVORIŠTE sa 448 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to: **1. ETAŽA** - posebni dio nekretnine - poslovni prostor u etaži prizemlja, označen brojem 1 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 115,93 m², koji se sastoji od restorana, kuhinje, predprostora sa WC-om - sporedni dio nekretnine - kućni vrt označen brojem 1a i ŽUTOM bojom, površine 197,80 m², upisano u broj uložka: **881 poduložak 1 k.o. Mirca**, u vlasništvu GROMELA-ING d.o.o.,

i to radi osiguranja tražbine iz Ugovora o dugoročnom kreditu br. 1102/2009 sklopljenog dana 04. rujna 2009.g. između Centar banke d.d. kao poslovne banke i GROMELA-ING d.o.o. kao korisnika kredita, za iznos od 3.500.000,00 kuna što po srednjem tečaju HNB-a na dan 11. svibnja 2009.g. iznosi 475.497,22 EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu sa odlukama vjerovnika i zakonskim propisima.

Centar banka d.d. u stečaju

Žiro-račun otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci; OIB: 89296739230; SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR39 2390 0011 1007 85045



2. Centar banka d.d. potvrđuje da je tražbinu iz Ugovora o dugoročnom kreditu br. 1102/2009 ustupila Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Hrvatska banka za obnovu i razvitak), te posljedično tome Centar banka d.d. dozvoljava Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak, da bez ikakvih daljnjih pitanja i/ili odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama Naslovnog suda prijenos založnog prava iz točke 1. ove Izjave, sa Centar banke d.d. na Hrvatsku banku za obnovu i razvitak.

U Zagrebu, dana 09. svibnja 2014. godine

Centar banka d.d. u stečaju
zastupana po stečajnom upravitelju
Damiru Mikiću

DM

Mikić

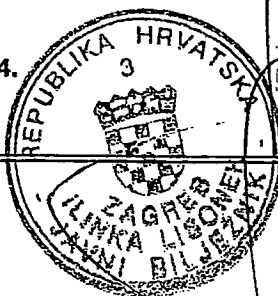
 **CENTAR BANKA**
- u stečaju - d.d.
ZAGREB

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB**, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da je

MIKIĆ DAMIR (OIB: 41347934153), rođen 20.12.1963. godine, ZAGREB, PALINOVEČKA 19 F, kao stečajni upravitelj društva **CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Amruševa 6, MBS: 080003692, OIB: 89296739230**, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-695/2013, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-4443/2014
U Zagrebu, 15.05.2014.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

Suada Jašarević
PRIJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

BJANKO ZADUŽNICA

do¹ 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik²:

— tvrtka, odnosno ime i prezime **GROMELA-ING d.o.o.**
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa **ZAGREB, Kolarova 13**
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG **0620114**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ (slovima:)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
 te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

V. Lepić
 11.09.2009

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

[Signature]

Napomene:

- Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
- Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



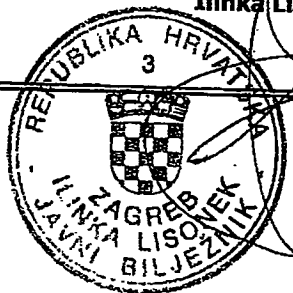
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da je

KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964., ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. HRV 001252786 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

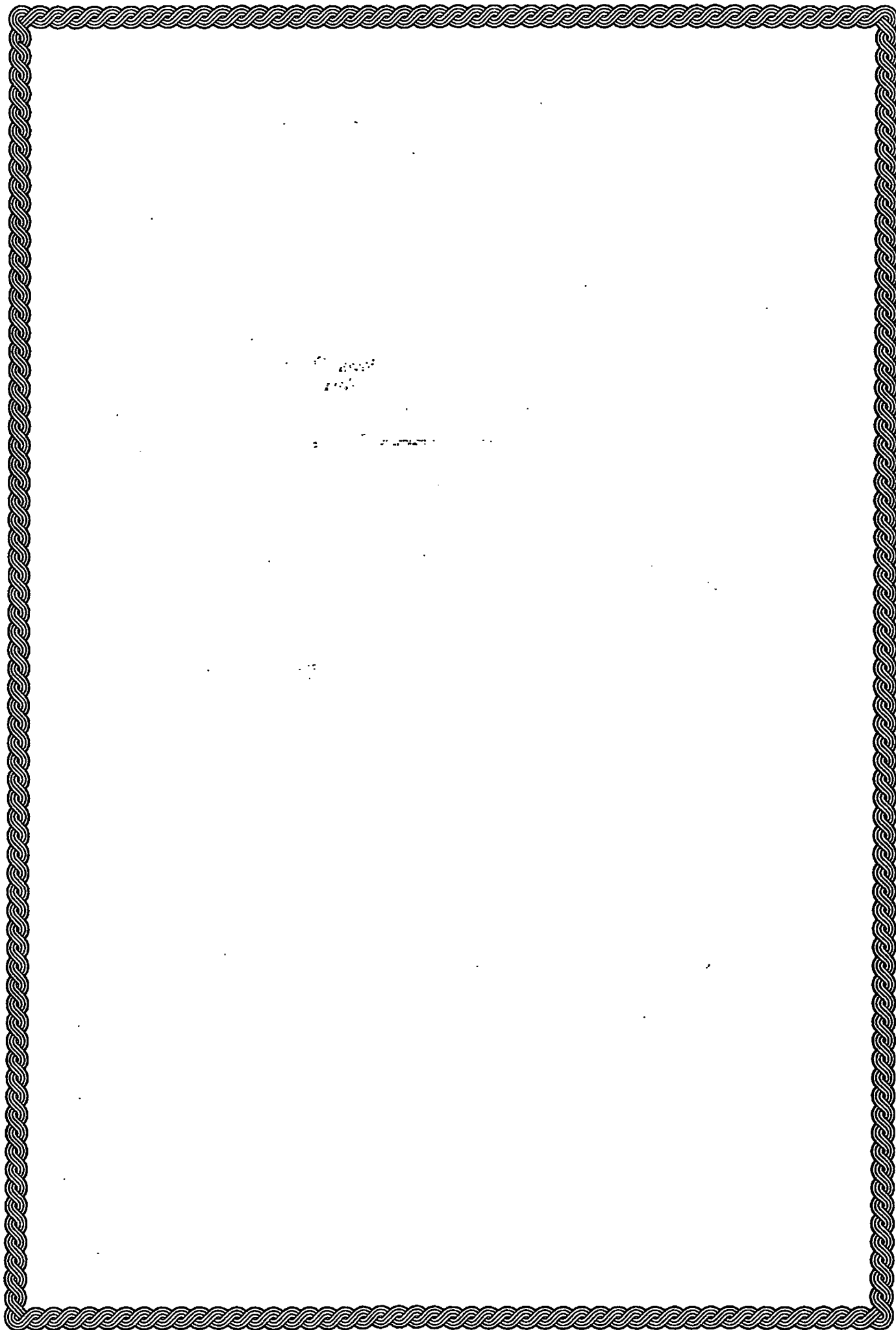
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-12982/2009
U Zagrebu, 11.09.2009.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIĆ



Jamac platac:

- tvrtka, odnosno ime i prezime
- sjedište, odnosno mjesto i adresa
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

.....

.....

.....

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

BJANKO ZADUŽNICA

do 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik²:

- tvrtka, odnosno ime i prezime **GROMELA-ING d.o.o.**
- sjedište, odnosno mjesto i adresa **ZAGREB, Kolarova 13**
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG **0620114**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____
do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
- sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

u Zagrebu
11.09.2009

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

[Signature]

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

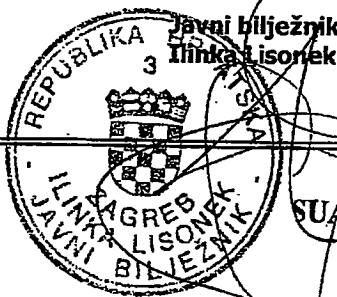


Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da je

KUKIĆ ANTE, rođen **27.10.1964.**, **ZAGREB, KOLAROVA 13**, kao direktor društva **GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. HRV 001252786 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-12981/2009
U Zagrebu, 11.09.2009.



PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Jamac platac:

- tvrtka, odnosno ime i prezime
- sjedište, odnosno mjesto i adresa
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

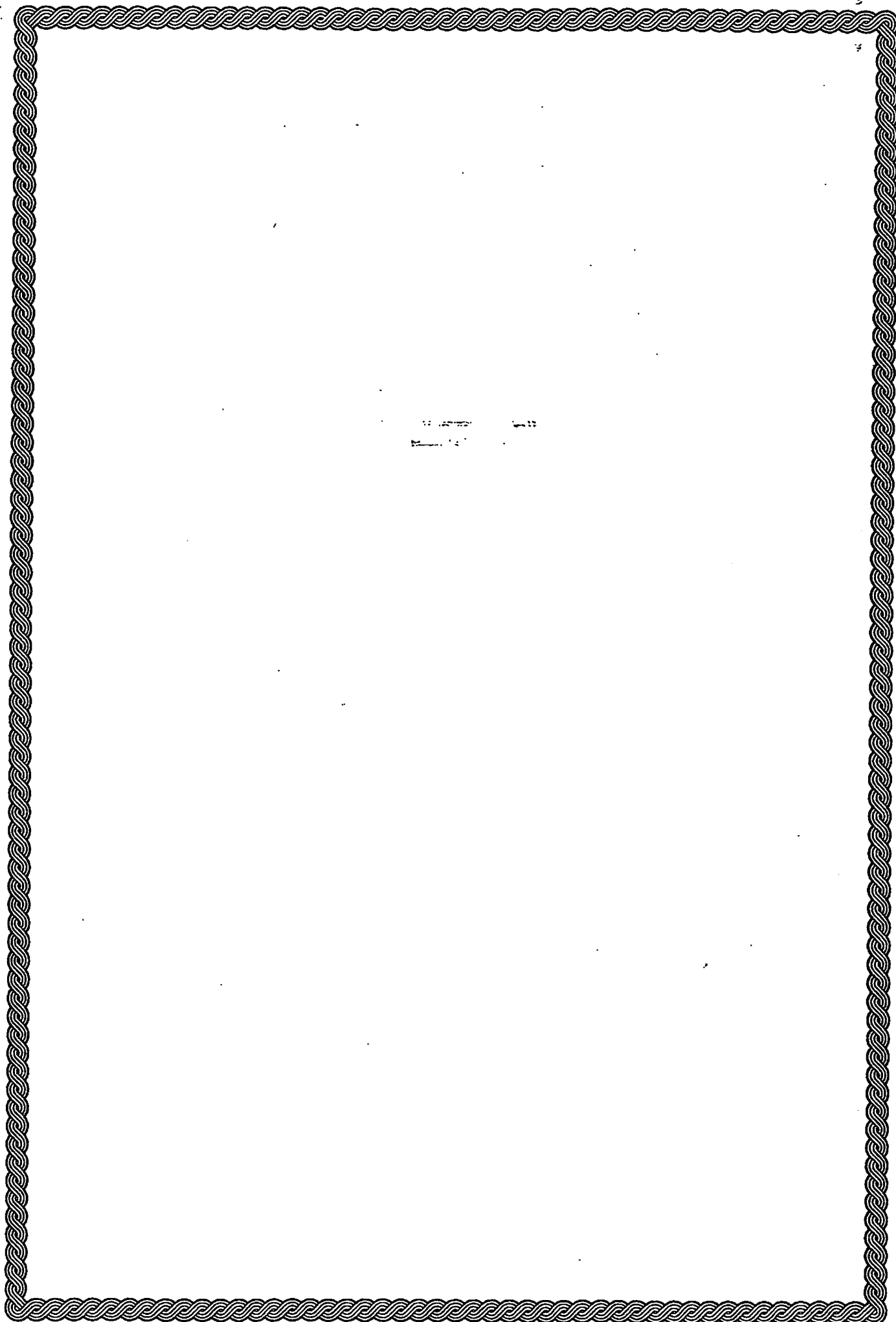
Potpis jamca platca

.....
.....

.....

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



BJANKO ZADUŽNICA

do¹ 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik²:

— tvrtka, odnosno ime i prezime **GROMELA-ING d.o.o.**
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa **ZAGREB, Kolarova 13**
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG **0620114**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ (slovima:)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
 te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG
 na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

u Zagrebu
 11.09.2009.

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

[Signature]

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



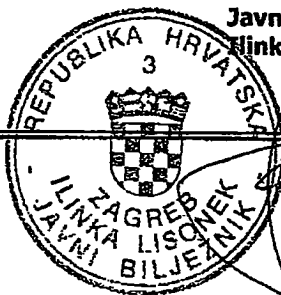
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da je

KUKIĆ ANTE, rođen **27.10.1964.**, **ZAGREB, KOLAROVA 13**, kao direktor društva **GROMELA-ING d.o.o.** za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. HRV 001252786 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

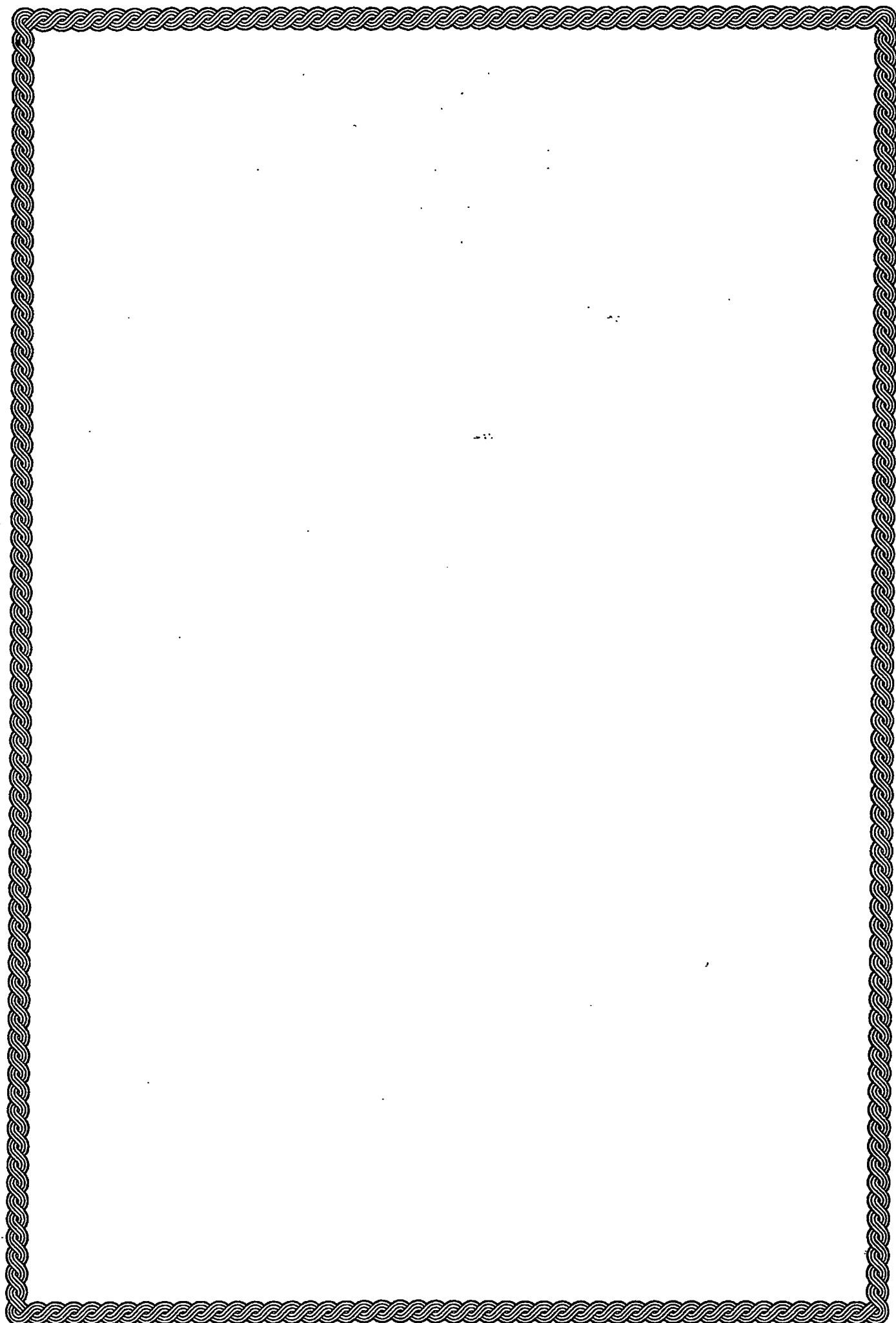
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-12980/2009
U Zagrebu, 11.09.2009.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



Jamac platac:

- tvrtka, odnosno ime i prezime
- sjedište, odnosno mjesto i adresa
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

.....
.....

.....

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

BJANKO ZADUŽNICA

do¹ 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik²:

— tvrtka, odnosno ime i prezime **GROMELA-ING d.o.o.**
ZAGREB, Kolárova 13
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 0620114

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____
 do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
 te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____
 na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

u Zagrebu
11.09.2009.

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolárova 13

(Potpis dužnika)

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
 4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

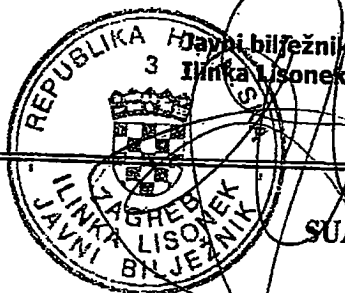


Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da je

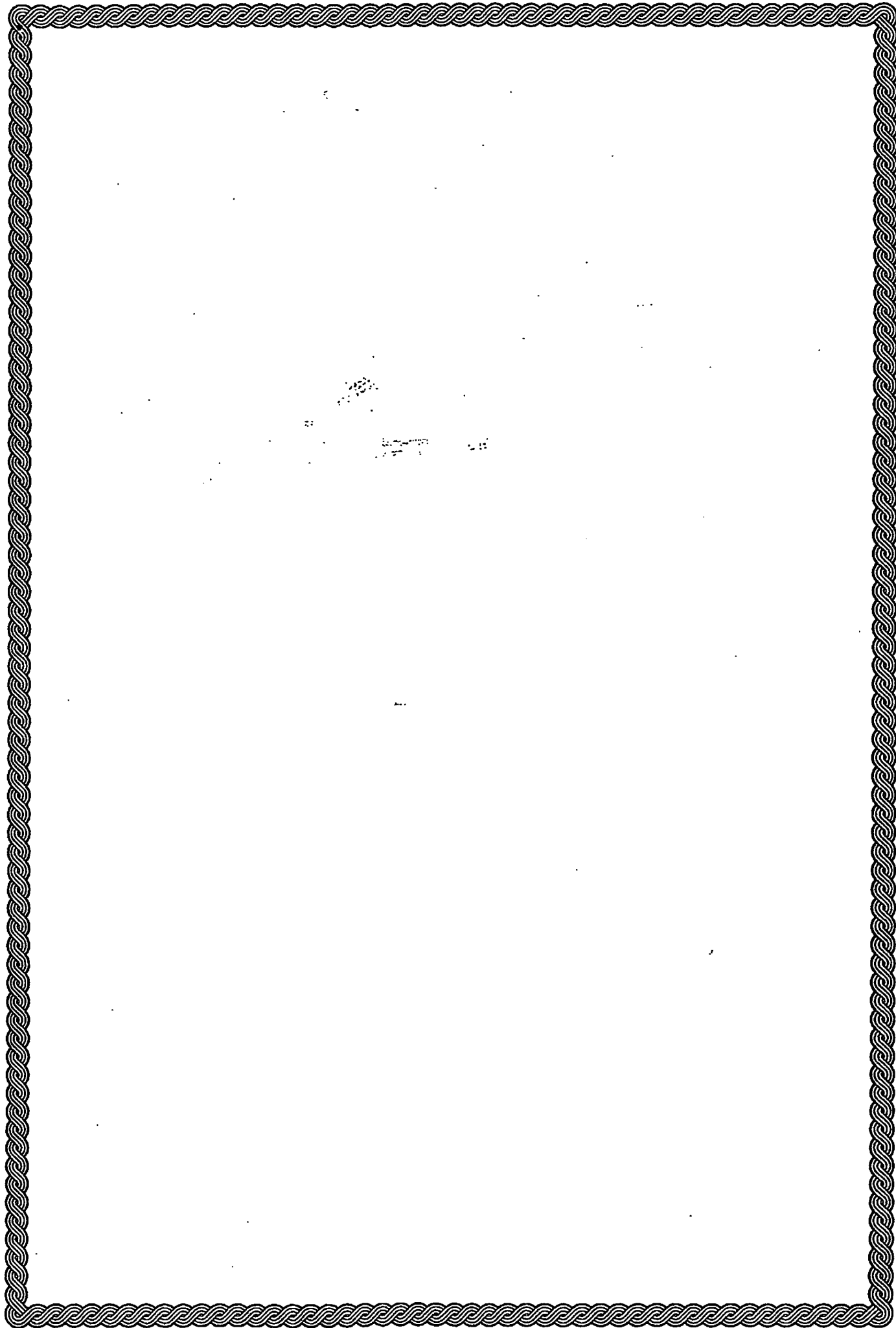
KUKIĆ ANTE, rođen **27.10.1964.**, **ZAGREB, KOLAROVA 13**, kao direktor društva **GROMELA-ING d.o.o.** za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. HRV 001252786 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-12979/2009
U Zagrebu, 11.09.2009.



PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



Jamac platac:

- tvrtka, odnosno ime i prezime
- sjedište, odnosno mjesto i adresa
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

.....
.....

.....

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvoj

Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

26

RF 71025133 9 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

10-04-2020

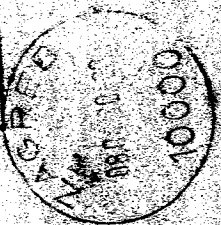
PREDSTOJANJE NACRTI
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

5281

Poštarna plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10000 Zagreb



FIBA

REGIOHAIPI CENTAR ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 73

10000 ZAGREB